

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN**

REGIÓN : Metropolitana

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
151
FECHA
26.09.2019
ROL S.I.I
5663-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **59-RF de fecha 07.08.2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 136 del Revisor Independiente **Christian Palma Piñeira** de fecha **09.07.2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6489 BE de fecha 22.07.2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDUCACIÓN** ubicada en calle/avenida/camino **La Obra** N° **196** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **El Solar de Buin II** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Ilustre Municipalidad de Buin		69.072.500-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
María Teresa Vio Grossi (Representante Legal JUNJI)		5.098.653-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
María Teresa Rodillo Huerta		6.436.790-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Christian Palma Piñeira	10.380.294-6	162-13	Segunda
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Christian Rodolfo González Meneses	10.407.922-9	88	Primera



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Alex Fernando Popp Caroca	12.234.592-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
HP Constructora S.P.A.	76.340.812-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Sebastian Hernández Ibarra	14.120.666-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
María Teresa Rodillo Huerta	6.436.790-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	50	12.09.2016	521,88
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			521,88
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se modifica ubicación de ventanas de ejes 3 y 6 en Elevación Norte del edificio en niveles 1 y 2.			
Se eliminó nicho de instalaciones ubicado en Patio cubierto de nivel 1 en eje 4.			
Se cambió sentido de apertura de puerta de la Sala de Actividades de nivel Medio de nivel 1 en eje E.			
Se cambió ubicación y sentido de apertura e puerta de acceso a área de Cocina desde Patio de Servicio en nivel 1.			
Se reubicaron nichos de red húmeda y Extintor en eje 7 entre ejes C y D, disminuyendo la Bodega de Aseo General.			
Se corrige dimensión de machones en eje A.			
Se cambia tipo de puerta en escalera de nivel 2.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			-----	-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gonzalo Arenas Dillems	AGUAS ANDINAS	41069	19.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gonzalo Arenas Dillems	AGUAS ANDINAS	41069	19.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Alejandro Antonio Araya Silva	SEC	1704597	27.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Victor Raul Maureira Cordero	SEC	1784946	04.05.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Patricio Lofat C.	SOTECSA ASCENSORES S.A.	S/N	22.08.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	Sebastian Hernandez Ibarra	IDIEM	1.139.446-1 1.144.212-2	09.11.2016 30.12.2016

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAM BU_01	PLANTA DE UBICACIÓN, PERFIL CALLE, PLANTA EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS, ESQUEMA SUPERFICIES MUNICIPALES. (SE REEMPLAZA)
LAM BU_03A	PLANTA PRIMER PISO (REEMPLAZA LAM BU_03)
LAM BU_03B	PLANTA SEGUNDO PISO (REEMPLAZA LAM BU_03A)
LAM BU_04	ELEVACIONES (SE REEMPLAZA)
LAM BU_05	CORTES (REEMPLAZA LAM BU_05 Y LAM BU_05A)
LAM 1/1	PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA CALIENTE (SE AGREGA)
LAM 1/2 Y 2/2	PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA POTABLE (SE AGREGA)
LAM 1/2 Y 2/2	PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS DE ALCANTARILLADO (SE AGREGA)
LAM AL-01	PLANTA ALUMBRADO (SE AGREGA)
LAM EN-01	PLANTA ENCHUFES (SE AGREGA)
LAM CAL-01	PLANTA CALEFACCIÓN (SE AGREGA)
LAM CCDD	PLANTA CORRIENTES DÉBILES (SE AGREGA)
LAM ALARMA	PLANTA ALARMA (SE AGREGA)
LAM DI-01	DIAGRAMA UNILINEAL (SE AGREGA)
LAM 1/1	INSTALACIÓN INTERIOR G.L GAS (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Educativo, se reciben **521,88 m2** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 50 de fecha 20.09.2016 que aprobó una superficie de 521,88 m2.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JHR
Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES