

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RECEPCION
153
FECHA APROBACION
30/09/2019
ROL S.I.I
186-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7474** de fecha de ingreso **04/02/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) Los giros de pago de derechos municipales N°1823808 de fecha 04/02/2019 correspondiente al ingreso, y el N°1959254 de fecha 30/09/2019, en relación a la aprobación de la Solicitud presentada.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

HOLANDA

N° **34** Lote N° **33** manzana _____ localidad o loteo **VILLA AMSTERDAM**
 _____ sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

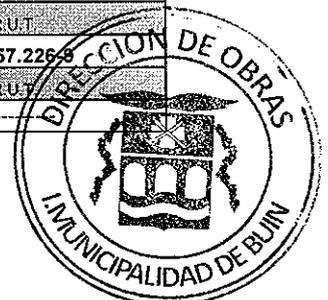
 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL COFRÉ BERRÍOS	8.369.065-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-8
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	48,30	46,80	95,10
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	41,58	41,58
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,30	88,38	136,68
TOTAL	48,30	88,38	136,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	264,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C4	88,38
VALOR CLASIFICACIÓN C4				\$ 128.518
PRESUPUESTO C4				\$ 11.358.421
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 11.358.421
DERECHOS MUNICIPALES			1,0%	\$ 170.376
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1823808	FECHA: 04/02/2019	<input checked="" type="checkbox"/>	\$ 17.038
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
TOTAL A PAGAR			(*)	\$ 153.338
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1959254	FECHA	30/09/2019

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1_ La vivienda cuenta con Permiso de Edificación anterior N°60 de fecha 21/07/1976, y Recepción Final S/N° de fecha 16/06/1977, con una superficie de 48,30 m2.
- 2_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

bc
 BCA / bca.