

**BUIN,** 07 JUN 2019

**DECRETO ALCALDICIO N° 1818 /VISTOS:** Las facultades que me otorgan los artículos 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por **Decreto Alcaldicio N° 2773** de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. **Juan Rodrigo Astudillo Araya**, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio N° 1713** de fecha 30 de mayo de 2019, se aprueba el Repertorio N° 813-2019 suscrito entre Sol de Oeste S.A. y la Municipalidad de Buin, correspondiente al arrendamiento de propiedad ubicada en calle Sargento Aldea N° 603, Comuna de Buin.

3.- El **Memorándum N° 480** de fecha 07 de junio de 2019, de la Asesoría Jurídica donde solicita al Administrador Municipal autorice se decrete la aprobación de escritura pública suscrita con **Sol de Oeste S.A.**, correspondiente al a la modificación del contrato de arrendamiento por la propiedad ubicada en calle Sargento Aldea N° 603, Comuna de Buin.

4.- La **Resolución** del Sr. Administrador Municipal donde instruye decretar lo requerido.

**DECRETO.**

1.- Apruébese el **Repertorio N° 878-2019**, de fecha 06 de junio de 2019, guardado en la 1<sup>era</sup> Notaría de Buin, de don Pedro Álvarez Lorca, suscrito entre la Municipalidad de Buin y **Sol de Oeste S.A.**, correspondiente a la rectificación y modificación del contrato de arrendamiento de propiedad ubicada en calle Sargento Aldea N° 603, Comuna de Buin; documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA. GMG. mss.  
DISTRIBUCION.

- Control
- D.A.F.
- A. Jurídica
- Archivo SECMU.

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\DECRETOS 2016-2020\Repertorios\Sol de Oeste S.A. Fiscalía Regional Metropolitana Occidente\_Modificación.doc

PEDRO HERNÁN ALVAREZ LORCA  
NOTARIO PÚBLICO  
1ª NOTARIA BUIN  
ANIBAL PINTO 269 – LOCAL 5  
BUIN



**REPERTORIO NÚMERO 878 – 2019**

**MODIFICACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**Y**

**SOL DE OESTE S.A.**

\*\*\*\*\*

En Buin, Comuna del mismo nombre, Provincia de Maipo, República de Chile, a seis de Junio de dos mil diecinueve, ante mí **PEDRO HERNÁN ALVAREZ LORCA**, Abogado, Notario Público de la Primera Notaria de Buin, con oficio en calle Aníbal Pinto doscientos sesenta y nueve, Local cinco, de esta comuna, comparecen La Empresa **SOL DE OESTE S.A**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones ciento ocho mil ochocientos veinticuatro guión seis, representada legalmente para estos efectos legales por doña **ESTER CECILIA PRADO RODRIGUEZ**, chilena, casada, diseñadora, cédula nacional de identidad número siete millones dieciséis mil ochocientos cuarenta guion cinco, ambos domiciliados en Camino Linderos, Alto Jahuel, número cinco mil doscientos noventa y dos, Comuna de Buin, en su calidad de arrendador, en adelante e indistintamente "**el ARRENDADOR**", por una parte y, por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones setenta y dos mil quinientos guion dos, representada por su Alcalde, don **MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS**, chileno, viudo, funcionario público, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos cuarenta y siete

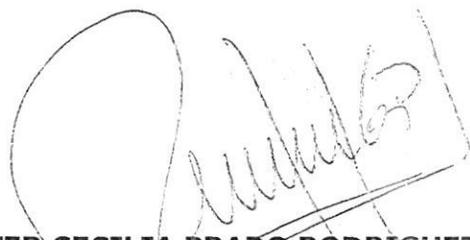




mil novecientos ochenta y ocho guion cinco, ambos con domicilio para estos efectos en Calle Carlos Condell Número cuatrocientos quince, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "**LA ARRENDATARIA**", ambos mayores de edad, quienes han exhibido su cédula de identidad y han convenido el siguiente contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Que con fecha veintinueve de mayo del presente año, la Ilustre Municipalidad de Buin y la empresa Sol de Oeste S.A. suscribieron un contrato de arrendamiento mediante escritura pública suscrita ante don Pedro Hernán Álvarez Lorca agregada al repertorio con el número ochocientos trece guion dos mil diecinueve, sobre la propiedad que corresponde al sitio número seis del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Buin, calle Sargento Aldea número seiscientos tres, de la comuna de Buin. - **SEGUNDO:** Con el fin de rectificar el contrato señalado, las partes comparecientes, vienen en rectificar el referido instrumento, en la cláusula sexta, en el siguiente sentido: donde dice "A contar del primero de junio del año dos mil diecinueve, hasta el primero de junio de dos mil veinticinco, ambas fechas inclusive"; debe decir: "A contar del primero de junio del año dos mil diecinueve, hasta el primero de junio de dos mil veinticuatro, ambas fechas inclusive".- **TERCERO:** Asimismo, las partes comparecientes vienen en modificar el mismo contrato, en la cláusula séptima, en cuanto a señalar que la renta ascenderá a la suma de treinta y seis coma cero dieciséis mil doscientos sesenta y nueve Unidades de Fomento, equivalente al valor de la Unidad de Fomento del día primero de Junio del presente año, a un millón de pesos.- **CUARTO:** La presente escritura se tendrá como parte integrante del contrato de arrendamiento, que por este acto se rectifica y modifica.- **QUINTO:** La personería de don MIGUEL LEONARDO LOBOS ARAYA para representar a la Ilustre Municipalidad de Buin como Alcalde consta en Acta de Escrutinios y Sentencia de Proclamación de Alcalde del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana de fecha seis de Diciembre dos mil dieciséis. La



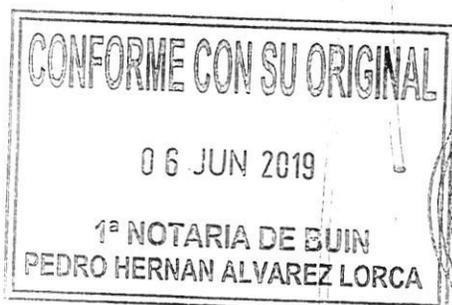
Personería de doña Ester Cecilia Prado Rodríguez, para representar a SOL DE OESTE S.A, consta en escritura pública de fecha veintiséis de septiembre de dos mil dieciséis, otorgada por el Notario Público don Pedro Hernán Álvarez Lorca los cual no se insertan por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza.- **SEXTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que correspondan en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás trámites correspondientes.- Minuta redactada por el Abogado don Sebastián Andrés Miranda Jara.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes conjuntamente con el Notario que autoriza.- La presente escritura queda anotada en el Libro de Repertorio de Instrumentos bajo el número ochocientos setenta y ocho - DOS MIL DIECINUEVE. Se da copia. Doy Fe.-

  
**ESTER CECILIA PRADO RODRIGUEZ**

**C.I.Nº** 7.016840-5 , en representación de **SOL DE OESTE S.A.**

  
**MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS**

**C.I.Nº** 11647988-5 , en representación de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN.**



~~ANULADO~~  
~~CONFORME ART. 444 DEL C.P.C.~~

