PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
24
FECHA
08.10.2019
ROL S.I.I
4556-53

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7501 BE** de fecha **12.03.2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5129/2018** de fecha **19.10.2018**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº -------- de fecha ----------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR POR UNA AMPLIACION DE 78,51M2 CON DESTINO COMERCIAL** (especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LORENZO PEÑEIPIL HUISIÑE ÑONQUE**
Nº **855** Lote Nº **20** manzana **9** localidad o loteo **LA SIEMBRA** zona **URBANO** (URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ----------

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARCELA ORELLANA BUSTAMANTE	**13.084.947-4**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
MARCO MORALES OLIVEROS	**13.953.589-8**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
MARCO MORALES OLIVEROS	**13.953.589-8**

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----	----

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR AMPLIACIONES				10.231.188
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR ALTERACIONES				250.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**155.968**
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**-----**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(ORDEN DE GIRO N°1824655 DE FECHA 08.02		(-)	**10.563**
TOTAL A PAGAR				**145.405**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**1960579**	FECHA	**08.10.2019**
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Proyecto se emplaza en Pasaje Lorenzo Peñeipil Huisiñe Ñonque N°855 del Conjunto Hjsbvitacional La Siembra de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de 123,31m2, predio Rol de Avaluo 4556-53.

2.- La construcción existente cuenta con Permiso y Recepción de Obras de Edificación, por una superficie de 52,66m2 con Destino Habitacional, a esto se suma la presente Ampliación por 78,51m2 con Destino Comercial, alcanzando una superficie total edificada de 131,17m2.

3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, y en caso de haber modificaciones en las instalaciones, se deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl.

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE