

# RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**182**

Fecha de Aprobación

**14.10.2019**

ROL SII

**526-15 (Matriz)**

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **BU 60 de fecha 02.07.2019**

D) El Certificado de Informaciones Previas N°

**2272/2019**

de fecha

**17.04.2019**

E) La Solicitud N° **BU 60** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

**02.07.2019**

## RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de

**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**BAJOS DE MATTE**

N° **0565**

Lotes

, localidad o loteo

**BUIN**

sector

**URBANO**

(URBANO RURAL)

, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.

N° **BU 60 de fecha 02.07.2019**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de

**1 AÑO**

a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

(180 días - 1 año)

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA BIO- BIO S.A.</b>	<b>93.343.000-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DOMINGO VALENZUELA DURRET</b>	<b>7.179.824-0</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JULIO MANUEL CONCHA NÚÑEZ</b>	<b>4.183.139-1</b>



## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	26.719,00

### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)
Nº	1	A	120,55	Nº	6	B	112,92	Nº	4	C	81,00
Nº	2	A	102,91	Nº	7	B	112,92	Nº	5	C	80,93
Nº	3	A	103,07	Nº	8	B	112,92	Nº	6	C	80,85
Nº	4	A	103,23	Nº	9	B	112,92	Nº	7	C	84,16
Nº	5	A	82,75	Nº	10	B	112,92	Nº	8	C	84,10
Nº	6	A	82,85	Nº	11	B	147,18	Nº	9	C	101,62
Nº	7	A	82,95	Nº	12	B	147,18	Nº	10	C	101,62
Nº	8	A	83,05	Nº	13	B	147,18	Nº	11	C	101,62
Nº	9	A	86,72	Nº	14	B	147,18	Nº	12	C	101,84
Nº	10	A	86,86	Nº	15	B	112,92	Nº	13	C	102,33
Nº	11	A	104,23	Nº	16	B	112,92	Nº	14	C	102,88
Nº	12	A	104,39	Nº	17	B	112,92	Nº	15	C	85,63
Nº	13	A	104,58	Nº	18	B	112,92	Nº	16	C	85,97
Nº	14	A	104,74	Nº	19	B	112,92	Nº	17	C	82,64
Nº	15	A	104,90	Nº	20	B	112,92	Nº	18	C	82,75
Nº	16	A	105,06	Nº	21	B	147,18	Nº	19	C	82,88
Nº	17	A	87,82	Nº	22	B	147,18	Nº	20	C	83,00
Nº	18	A	87,95	Nº	23	B	147,18	Nº	21	C	104,68
Nº	19	A	84,44	Nº	24	B	147,18	Nº	22	C	104,88
Nº	20	A	84,54	Nº	25	B	112,92	Nº	23	C	105,10
Nº	21	A	84,65	Nº	26	B	112,92	Nº	24	C	105,33
Nº	22	A	84,75	Nº	27	B	112,92	Nº	25	C	83,80
Nº	23	A	106,05	Nº	28	B	118,51	Nº	26	C	83,95
Nº	24	A	106,21	Nº	29	B	123,04	Nº	27	C	84,08
Nº	25	A	106,37	Nº	30	B	114,67	Nº	28	C	84,21
Nº	26	A	106,57	Nº	31	B	114,67	Nº	29	C	87,98
Nº	27	A	85,41	Nº	32	B	114,67	Nº	30	C	88,14
Nº	28	A	85,52	Nº	33	B	148,58	Nº	31	C	106,62
Nº	29	A	85,62	Nº	34	B	148,58	Nº	32	C	106,85
Nº	30	A	85,72	Nº	35	B	148,58	Nº	33	C	85,00
Nº	31	A	89,51	Nº	36	B	148,58	Nº	34	C	85,13
Nº	32	A	89,61	Nº	37	B	114,67	Nº	35	C	85,29
Nº	33	A	107,53	Nº	38	B	114,67	Nº	36	C	85,44
Nº	34	A	107,72	Nº	39	B	114,67	Nº	37	C	89,24
Nº	35	A	86,34	Nº	40	B	114,67	Nº	38	C	89,37
Nº	36	A	86,44	Nº	41	B	114,67	Nº	39	C	137,64
Nº	37	A	86,54	Nº	42	B	114,67	Nº	40	C	138,01
Nº	38	A	86,64	Nº	43	B	148,58	Nº	41	C	138,34
Nº	39	A	90,47	Nº	44	B	148,58	Nº	42	C	138,71
Nº	40	A	90,58	Nº	45	B	148,58	Nº	43	C	139,08
Nº	41	A	139,41	Nº	46	B	148,58	Nº	44	C	139,45
Nº	42	A	139,70	Nº	47	B	114,67	Nº	45	C	139,82
Nº	43	A	139,99	Nº	48	B	114,67	Nº	46	C	239,69
Nº	44	A	140,27	Nº	49	B	114,67	Nº	1	D	107,05
Nº	45	A	140,52	Nº	50	B	114,67	Nº	2	D	106,19
Nº	46	A	140,81	Nº	51	B	114,67	Nº	3	D	105,33
Nº	47	A	141,10	Nº	52	B	114,67	Nº	4	D	104,47
Nº	48	A	233,86	Nº	53	B	89,67	Nº	5	D	103,67
Nº	1	B	101,19	Nº	54	B	89,67	Nº	6	D	103,03
Nº	2	B	89,67	Nº	55	B	89,67	Nº	7	D	102,43
Nº	3	B	89,67	Nº	56	B	101,19	Nº	8	D	101,76
Nº	4	B	89,67	Nº	2	C	159,04	Nº	-	-	-
Nº	5	B	112,92	Nº	3	C	81,08	TOTAL LOTES VIVIENDA			157
								TOTAL M2.			17.219,08

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI ☒ NO





PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES RESULTANTES	17.219,08	64,44	157
LOTES COMERCIAL RESULTANTE	250,86	0,94	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.034,72	7,62	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	620,81	2,32	1
VIALIDAD(CESIÓN)	6.593,53	24,68	1
SUPERFICIE TOTAL	26.719,00	100%	

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTEÓ		\$ 520.135.594	0,50%	\$ 2.600.678
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1908868	FECHA: 02.07.2019	(-)	\$ 518.353
SALDO A PAGAR				\$ 2.082.325
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1961532		14.10.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 181 de fecha 14.10.2019

2.- Anteproyecto de Edificación referido con anterioridad considera, 157 Unidades Habitacionales , 01 sala Multiuso y 01 Local Comercial, con el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO DISC.	53,29	0	53,29	1	53,29
2.- VIVIENDA TIPO V1	25,38	26,72	52,10	40	2.084,00
3.-VIVIENDA TIPO M1	52,43	0	52,43	32	1.677,76
4.-VIVIENDA TIPO M2	27,55	28,98	56,53	16	904,48
5.-VIVIENDA TIPO M3	27,55	28,98	56,53	68	3.844,04
6.-SALA MULTIUSO	94,2	0	94,2	1	94,20
7.- LOCAL COMERCIAL	88,76	70,1	158,86	1	158,86
<b>Totales</b>				<b>159</b>	<b>8.816,63</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					

3.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

4.- Para la Aprobación del Loteo DFL2 con Construcción Simultanea deberá contemplar solución de cierros de accesos vehiculares, sin entorpecer el Bien Nacional De Uso Publico, si es que los presenta.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcd

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES