

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO



URBANO



RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

194

FECHA

29.10.2019

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 76 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- D) El Permiso de Edificación N° 81 de fecha 27 DE JULIO DE 2015
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión y Subdivisión Predial N° 80 de fecha 15 DE OCTUBRE DE 2008
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación 15 de fecha 31 DE ENERO DE 2019
- G) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2099 N° 1.602 de fecha 28 DE AGOSTO DE 2019.

RESUELVO :

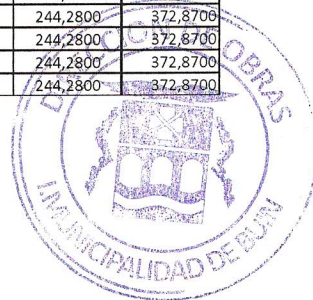
- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en PROYECTO - INMUEBLE calle/ avenida/ camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 3502 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de SOCIEDAD HARAS DE LINDEROS SPA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA ARQ 01/01
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. PROYECTO - INMUEBLE
- 4.- Constituyen unidades No Enajenables (No vendibles) y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA ARQ 01/01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES	33	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.588,00	\$	52.404,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	1	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.588,00	\$15.086 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)	
TOTAL A PAGAR					\$	37.318
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1962960	FECHA	29 DE OCTUBRE DE 2019		

PRORRATEO CONDOMINIO HARAS DE LINDEROS

DOMINIO EXCLUSIVO					SUP. TOTAL UNIDAD		USO Y GOCE EXCLUSIVO	ÁREAS COMUNES		TOTAL POR VIVIENDA
VIVIENDA N°	SUPERFICIE 1ER PISO	SUPERFICIE 2DO PISO	SUP. TOTAL EDIFICADA.	OCUPACION DE SUELO	POLIGONAL	SUP. M2		PRORRATEO (%)	SUPERFICIES COMUNES	
1	82,29	46,3	128,59	82,29	M-1-2-3-M	223,73	141,44	3,0303	244,2800	372,8700
2	82,29	46,3	128,59	82,29	2-3-4-5-2	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
3	82,29	46,3	128,59	82,29	4-5-6-7-4	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
4	82,29	46,3	128,59	82,29	6-7-8-9-6	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
5	82,29	46,3	128,59	82,29	8-9-10-11-8	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
6	82,29	46,3	128,59	82,29	10-11-12-13-10	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700



7	82,29	46,3	128,59	82,29	12-13-14-15-12	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
8	82,29	46,3	128,59	82,29	14-15-16-17-14	217,99	135,70	3,0303	244,2800	372,8700
9	82,29	46,3	128,59	82,29	D-16-17-18-19-D	267,11	184,82	3,0303	244,2800	372,8700
10	82,29	46,3	128,59	82,29	19-18-20-21-22-19	218,00	135,71	3,0303	244,2800	372,8700
11	82,29	46,3	128,59	82,29	21-22-23-24-21	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
12	82,29	46,3	128,59	82,29	23-24-25-26-23	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
13	82,29	46,3	128,59	82,29	25-26-27-28-25	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
14	82,29	46,3	128,59	82,29	27-28-29-30-27	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
15	82,29	46,3	128,59	82,29	29-30-31-32-29	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
16	82,29	46,3	128,59	82,29	31-32-33-34-31	212,10	129,81	3,0303	244,2800	372,8700
17	82,29	46,3	128,59	82,29	33-34-E-35-36-33	269,87	187,58	3,0303	244,2800	372,8700
18	82,29	46,3	128,59	82,29	35-36-37-38-39-35	217,98	135,69	3,0303	244,2800	372,8700
19	82,29	46,3	128,59	82,29	38-39-40-41-38	218,88	136,59	3,0303	244,2800	372,8700
20	82,29	46,3	128,59	82,29	40-41-42-43-40	218,88	136,59	3,0303	244,2800	372,8700
21	82,29	46,3	128,59	82,29	42-43-44-45-42	218,88	136,59	3,0303	244,2800	372,8700
22	82,29	46,3	128,59	82,29	44-45-46-47-44	218,88	136,59	3,0303	244,2800	372,8700
23	82,29	46,3	128,59	82,29	46-47-R-Q-48-46	218,77	136,48	3,0303	244,2800	372,8700
24	82,29	46,3	128,59	82,29	49-50-51-52-49	208,47	126,18	3,0303	244,2800	372,8700
25	82,29	46,3	128,59	82,29	51-52-53-54-55-56-51	217,54	135,25	3,0303	244,2800	372,8700
26	82,29	46,3	128,59	82,29	55-56-57-58-55	217,12	134,83	3,0303	244,2800	372,8700
27	82,29	46,3	128,59	82,29	58-59-54-55-58	215,25	132,96	3,0303	244,2800	372,8700
28	82,29	46,3	128,59	82,29	59-60-61-53-54-59	215,25	132,96	3,0303	244,2800	372,8700
29	82,29	46,3	128,59	82,29	60-61-62-63-64-60	215,25	132,96	3,0303	244,2800	372,8700
30	82,29	46,3	128,59	82,29	63-64-65-66-63	216,18	133,89	3,0303	244,2800	372,8700
31	82,29	46,3	128,59	82,29	62-63-66-67-68-62	207,19	124,90	3,0303	244,2800	372,8700
32	82,29	46,3	128,59	82,29	67-68-69-70-67	204,26	121,97	3,0303	244,2800	372,8700
33	82,29	46,3	128,59	82,29	49-52-53-61-62-68-69-49	220,19	137,90	3,0303	244,2800	372,8700
TOTALES	2715,57	1527,90	4243,47	2715,57	-----	7226,27	4510,70	100,00	8061,24	12304,71

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como **"Haras de Linderos"** ubicado en calle Francisco Javier Krugger N° 3502, Lote C (Res. N° 80/2008) no **autoriza la enajenación** de las 33 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N° 81 de fecha de aprobación 27 de Julio de 2015.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Haras de Linderos", Lámina Arq 01 de 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 76/2019, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)