

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
154
FECHA
02.10.2019
ROL S.I.I
4528-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **66-RF de fecha 20.08.2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 1163 del Revisor Independiente María Teresa Rodillo Huerta de fecha **09.08.2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6388 BE de fecha 27.10.2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDUCACIÓN**
ubicada en calle/avenida/camino **Rafael Gualda Palma** N° **381**
Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **Villa Lo Salinas**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **-----**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Ilustre Municipalidad de Buin		69.072.500-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
María Teresa Vio Grossi (Representante Legal JUNJI)		5.098.653-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Guillermo Ortega Rodriguez		7.180.219-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	CATEGORIA
María Teresa Rodillo Huerta		6.436.790-0	66-13 Primera
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R.U.T.	CATEGORIA
Hans Becks Ohaco		4.707.751-6	16 Primera



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Alejandro José López Palacios	10.810.602-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Guillermo Ortega Rodríguez	7.180.219-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Dieguez Arquitectura y Construcciones S.A.	96.665.560-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	25	13.05.2016	481,37
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			481,37

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se grafican Redes Húmedas y Radiadores de calefacción en plantas de arquitectura.
 Se grafican Bajadas de agua lluvia y llaves de jardín en plantas de arquitectura.
 Se corrige distribución de nichos de basura y nicho caldera.
 Se grafica nicho de gas en sector sur oriente del predio.
 Se corrige ubicación de puerta en escaleras que conectan ambos niveles.
 Se corrige tabiquería y puerta en acceso a Sala de Hábitos Higiénicos Nivel Medio 1 y 2 (SHHNM)
 Se agrega ventana en eje F' entre ejes 3 y 4, y se elimina ventana de eje E entre ejes 6 y 7.
 Se agrega Shaft en Bodega de Aseo General 2 (BAG) y en Bodega de Material Didáctico 2 (BMD).

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☒	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☒	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☒	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☒	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☒	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gonzalo Benavides Oyedo	AGUAS ANDINAS	40582	26.04.2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gonzalo Benavides Oyedo	AGUAS ANDINAS	40582	26.04.2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Jaime Andrés González Tapia	SEC	1542076	13.03.2017
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Carlos Ernesto Neumann Cuevas	SEC	1773806	13.04.2018
☒ Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión (TC 2)	Rubén del Carmen Barraza Barraza	SEC	1558030	04.04.2017
☒ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Jose Miguel Delgado Encina	ESAT E.I.R.L.	S/N	22.08.2019
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	Alejandro José López Palacios	LABSAI	CHC-3859/16	23.06.2016

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAM A-102	PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER NIVEL (SE REEMPLAZA)
LAM A-103	PLANTA DE ARQUITECTURA SEGUNDO NIVEL (SE REEMPLAZA)
LAM A-204	ELEVACIONES NORTE Y SUR (REEMPLAZA LAM A-201)
LAM A-205	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE (REEMPLAZA LAM A-202)
LAM A-702	OBRAS EXTERIORES (SE REEMPLAZA)
LAM A-703	CIERROS EXTERIORES (REEMPLAZA LAM A-701)
LAM ALC-101	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO (SE AGREGA)
LAM AP-101 1/2	PROYECTO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIO (SE AGRAGA)
LAM AP-102 2/2	PROYECTO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIO (SE AGRAGA)
LAM 1/1	SOLUCIÓN AGUAS LLUVIA (SE AGREGA)
RM-BU-05-IL-702	PLANTA ARQUITECTURA ALUMBRADO PRIMER NIVEL (SE AGREGA)
RM-BU-05-IL-703	PLANTA ARQUITECTURA ALUMBRADO SEGUNDO NIVEL (SE AGREGA)
RM-BU-05-E-CD-704	PLANTA ARQUITECTURA ENCHUFES PRIMER NIVEL (SE AGREGA)
RM-BU-05-E-CD-705	PLANTA ARQUITECTURA ENCHUFES SEGUNDO NIVEL (SE AGREGA)
RM-BU-05-E-CD-707	CUADRO DE CARGAS, DIAGRAMA UNILINEAL, DISEÑO MALLA A TIERRA (SE AGREGA)
LAM 1/1	CORRIENTES DEBILES (SE AGREGA)
RM-BU-05-G-101	ISOMETRICAS DE LA INSTALACION DE GLP EN MEDIA Y BAJA PRESION AREA CONCESION Y JUNJI (SE AGREGA)
RM-BU-05-G-102	DETALLES DE LA INSTALACION DE GLP (SE AGREGA)
RM-BU-05-G-103	DETALLES DE LA INSTALACION DE GLP A LAS COSINAS Y ARTEFACTOS PARA AGUA CALIENTE (SE AGREGA)
RM-BU-05-CL-104	DETALLES DE LA INSTALACION TOMA DE AIRE EXTERIOR EN COCG Y COCSC (SE AGREGA)
LAM 1/1	PLANTA Y ELEVACION ASCENSOR (SE AGREGA)
LAM 1/1	DIAGRAMA UNILINEAL DE FUERZA Y CONTROLASCENSOR (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Educativo, se reciben **481,37 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 25 de fecha 13.05.2016 que aprobó una superficie de 481,37 m².

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/ROT/JJR
Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE CONTRERA
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

