

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 160 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 24/10/2019 |
| ROL S.I.I |
| 121-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7596** de fecha de ingreso **14/05/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro Municipal N°1901551 de fecha 14/05/2019, y N°1962714 de fecha 24/10/2019, de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

BERNARDO O'HIGGINS

N° 251 Lote N° 2 manzana ----- localidad o loteo **BUIN**
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NORA DEL CARMEN BERRÍOS HERRERA | 9.869.831-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| CARLOS R. FERNÁNDEZ URRUTIA | 7.539.904-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C. | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 0,00 | 121,08 | 121,08 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 121,08 | 121,08 |
| TOTAL | 0,00 | 121,08 | 121,08 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 478,80 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| | | | C3 | 121,08 |
| VALOR CLASIFICACIÓN C3 | | | | \$ 180.046 |
| PRESUPUESTO C3 | | | | \$ 21.799.970 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | \$ 21.799.970 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,6% | \$ 327.000 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1901551 | FECHA: 14/05/2019 | (-) | \$ 32.673 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | | | (+) | \$ 294.327 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1962714 | FECHA | 24/10/2019 |

(**) Conforme a Art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación previo a esta Solicitud.

2_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.