



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>201</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>11.11.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>330-40</b>

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO       RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 51/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3255 de fecha 06/06/2019

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 Calle: **SAN LUIS** N° **470**  
 localidad o loteo **ALTO JAHUEL**  
 ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE DESARROLLO PRIORITARIO 100 HAB44A, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 51/2019

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PERLA DEL CARMEN ACUÑA ROJAS</b>	<b>5.536.843-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO</b>	<b>8.922.432-2</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN EXISTENTE

#### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 2 (PORCIÓN 2)	<b>4.158,080</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		<b>4.158,080</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

#### SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 2A	<b>214,880</b>	N°	LOTE 2E	<b>273,480</b>	N°	LOTE 2I	<b>305,310</b>
N°	LOTE 2B	<b>320,240</b>	N°	LOTE 2F	<b>337,030</b>	N°	LOTE 2J	<b>545,580</b>
N°	LOTE 2C	<b>230,190</b>	N°	LOTE 2G	<b>329,790</b>	N°	LOTE 2K	<b>1.001,720</b>
N°	LOTE 2D	<b>253,780</b>	N°	LOTE 2H	<b>346,090</b>	TOTAL		<b>4.158,080</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE 4		46.586.672	2%	\$ 931.733,00
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 931.733
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1964078	FECHA:	11.11.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc