

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTE0

☐ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**205**

Fecha de Aprobación

**19.11.2019**

ROL S.I.I.

**5004-2**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **BU 73 de fecha 13 de Septiembre de 2019.**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2755** de fecha **26 de Mayo de 2017**  
E) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° **38** de fecha **03 de Mayo de 2018**  
F) La Resolución de aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N° 67 de fecha 03 de Mayo de 2018.  
G) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 100 de fecha 05 de Julio de 2017.  
H) El certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01 de fecha 14 de Abril de 2018.  
I) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **159/2019/E** de fecha **12 de Septiembre de 2019** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **LOT0, URBANIZACIÓN**

**VILLASECA** N° **715**, localidad o loteo **LOTE 1 (RES. N° 175/2017)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 58/2019**

- Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTE0 LAMINA N° 01** que se aprueba con la presente resolución.  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VIGO SPA.</b>	<b>76.746.202-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALVARO GARFIAS ARZE</b>	<b>7.466.226-9</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALFREDO ROMÁN VEAS</b>	<b>10.905.143-8</b>

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	<b>67</b>	FECHA	<b>03.05.2018</b>	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-----------	-------	-------------------	---------------	-------	-------	-------

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
<b>58.240,00</b>	<b>0,00</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	----	A	13.336,39	N°	----	C	525,44	N°	---	----	---
N°	----	B	15.785,38	N°	----	D	302,89	TOTAL M2:		29.950,10	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	29.121,77	50,00%	276
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.357,04	7,48%	14
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.319,11	2,26%	2
VIALIDAD	22.613,75	38,84%	1
CASETA SANITARIA	525,44	0,90%	1
LOTES COMERCIALES	302,89	0,52%	
SUPERFICIE TOTAL	58.240,00	100%	





URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	JOEL SILVA M.
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	ALFREDO ROMÁN VEAS
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Entubamiento Canal	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 75 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2019.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)					\$ 275.787
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	-----	FECHA:	-----	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 0
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%					\$ 16.547
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 38.610
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1963894	FECHA:	19.11.2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en calle Bajos de Matte N° 01340, Lote Vigo (Res. N° 100/2017), el cual posee una superficie de terreno de 58.240,0 M2.
- 2.-La presente Resolución de Modificación de Proyecto apunta al aumento en la superficie de la caseta de control de 7,68 m2 a 30,92 m2. Se actualiza planos de cálculo de la caseta de control por aumento de superficie. Se actualizan planos de cálculos de las viviendas por cambio de la estructuración de las fundaciones y Losas. Se incluye en planos de arquitectura bajada de aguas lluvias, calefont y lavadero. Se modifica ubicación de cortina de rollo metálica en locales comerciales. Las superficies y números de viviendas y locales comerciales no sufren modificación, quedando el proyecto con una superficie total construida de 15.687,84 m2 que representa un aumento de 0,14% de aumento del permiso aprobado.
- 3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°75/2019, son las siguientes:
- | TIPOLOGIA                   | Sup. 1° piso | Sup. 2° piso | Sup. x viv. | N° Unidades | Subtotales   |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 1.- VIVIENDA TIPO BdM47     | 23,2         | 24,66        | 47,86       | 56          | 2.680,16     |
| 2.- VIVIENDA TIPO BdM51     | 25,33        | 26,79        | 52,12       | 56          | 2.918,72     |
| 3.- VIVIENDA TIPO BdM57     | 27,87        | 30,97        | 58,84       | 106         | 6.237,04     |
| 4.- VIVIENDA TIPO BdM64     | 30,79        | 34,28        | 65,07       | 58          | 3.774,06     |
| 5.- LOCALES COMERCIALES     | 46,94        | 0            | 46,94       | 1           | 46,94        |
| 6.- PLANTA ELEVADORA DE A.S | 30,92        | 0            | 30,92       | 1           | 30,92        |
| SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA  |              |              |             | 278         | 15.687,84 M2 |
- 4.- Aprobación proyecto Extensión Red de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas, para Loteo Santa Clara de Buin, según certificado N° 18029 y N° 18030 de fecha 26 de Agosto de 2019, emitido por Aguas Andinas.
- 5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc