# RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

Ilustre Municipalidad de Buin

## BUIN

### REGIÓN METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **206** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **19.11.2019** |
| ROL S.I.I. MATRIZ |
| **170-69 / 170-31** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **69-RF de fecha 06.09.2019**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **69-RF de fecha 06.09.2019**

E) El Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea **Nº86/2017** de fecha **14.06.2017.**

F) La Resolución de Anteproyecto de Loteo Nº **86/2017** de fecha **14.06.2017.**

G) La Resolución de Fusión Predial Nº **133/2017** de fecha **12.09.2017.**

H) El Anteproyecto de Edificación Nº 103/2016 de fecha 16.08.2016.

I) La Resolucion Rectificatoria y Complementaria Nº **166/2017** de fecha **01.12.2017.**

J) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea Nº **03/2018** de fecha **02.01.2018.**

K) El Permiso de Edificación Nº **01/2018** de fecha **02.01.2018.**

L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº **127/2019** de fecha **08.07.2019.**

M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº **15/2019** de fecha **06.11.2019.**

N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** Nº **721 LOTE M (DE RES. N°133/2017)** localidad o loteo **LA SIEMBRA II** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **69-RF de fecha 06.09.2019**

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ---------- fecha ---------- (si corresponde)

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **96.850.490-8** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.** | **6.999.808-9 / 10.312.333-K** |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA** | **76.837.570-4** |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **CARLOS RIOS SCOTT** | **7.830.710-2** |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

**LOTES:**

a) 190 LOTES HABITACIONALES

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

c) REDES DE ALUMBRADO PUBLICO

**6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:**

CALLES PUBLICAS (LUIS ALBERTO ARÁNGUIZ CALDERON, MARIA TERESA GONZALEZ CERDA, JAIME ALTAMIRO GAMBOA CASTILLO, CLUB HURACÁN DE MAIPO, OREL SAM MACHUCA , RODRIGO HERNÁN MIRANDA BARBA, JAVIER ONOFRE PARDO VILLASECA, DARIO HUMBERTO GÚZMAN LÓPEZ, ADOLFO MÉNDEZ MARTÍNEZ).

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**
Lote N° **EQUIP. MUNICIPAL** de **869,97** $m^2$ de superficie.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

## 8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

### 8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "LA SIEMBRA II")

| LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 1 | 1 | 107,40 | N° | 14 | 4 | 115,19 | N° | 15 | 7 | 102,48 |
| N° | 2 | 1 | 106,06 | N° | 15 | 4 | 84,40 | N° | 16 | 7 | 102,48 |
| N° | 3 | 1 | 84,49 | N° | 16 | 4 | 84,50 | N° | 17 | 7 | 91,00 |
| N° | 4 | 1 | 84,73 | N° | 17 | 4 | 115,05 | N° | 18 | 7 | 91,00 |
| N° | 5 | 1 | 101,37 | N° | 18 | 4 | 115,11 | N° | 19 | 7 | 99,75 |
| N° | 6 | 1 | 101,37 | N° | 19 | 4 | 102,06 | N° | 20 | 7 | 99,75 |
| N° | 7 | 1 | 85,53 | N° | 20 | 4 | 102,06 | N° | 21 | 7 | 91,00 |
| N° | 8 | 1 | 85,90 | N° | 21 | 4 | 91,00 | N° | 22 | 7 | 91,00 |
| N° | 9 | 1 | 104,41 | N° | 22 | 4 | 91,00 | N° | 23 | 7 | 112,98 |
| N° | 10 | 1 | 105,31 | N° | 23 | 4 | 112,98 | N° | 24 | 7 | 112,98 |
| N° | 11 | 1 | 112,61 | N° | 24 | 4 | 112,98 | N° | 1 | 8 | 115,35 |
| N° | 12 | 1 | 112,62 | N° | 25 | 4 | 99,40 | N° | 2 | 8 | 115,50 |
| N° | 13 | 1 | 102,97 | N° | 26 | 4 | 99,40 | N° | 3 | 8 | 102,06 |
| N° | 14 | 1 | 102,63 | N° | 27 | 4 | 115,08 | N° | 4 | 8 | 102,06 |
| N° | 15 | 1 | 83,37 | N° | 28 | 4 | 111,65 | N° | 5 | 8 | 91,00 |
| N° | 16 | 1 | 82,64 | N° | 1 | 5 | 113,40 | N° | 6 | 8 | 91,00 |
| N° | 17 | 1 | 91,13 | N° | 2 | 5 | 113,40 | N° | 7 | 8 | 100,10 |
| N° | 18 | 1 | 91,38 | N° | 3 | 5 | 91,00 | N° | 8 | 8 | 100,10 |
| N° | 19 | 1 | 104,34 | N° | 4 | 5 | 91,00 | N° | 9 | 8 | 91,00 |
| N° | 20 | 1 | 104,80 | N° | 5 | 5 | 102,06 | N° | 10 | 8 | 91,00 |
| N° | 21 | 1 | 113,02 | N° | 6 | 5 | 102,06 | N° | 11 | 8 | 112,98 |
| N° | 22 | 1 | 113,24 | N° | 7 | 5 | 91,00 | N° | 12 | 8 | 113,27 |
| N° | 23 | 1 | 115,15 | N° | 8 | 5 | 91,00 | N° | 13 | 8 | 115,50 |
| N° | 24 | 1 | 115,78 | N° | 9 | 5 | 102,06 | N° | 14 | 8 | 115,50 |
| N° | 25 | 1 | 102,20 | N° | 10 | 5 | 102,06 | N° | 15 | 8 | 102,48 |
| N° | 26 | 1 | 102,10 | N° | 11 | 5 | 112,98 | N° | 16 | 8 | 102,48 |
| N° | 27 | 1 | 105,65 | N° | 12 | 5 | 112,98 | N° | 17 | 8 | 91,00 |
| N° | 28 | 1 | 105,15 | N° | 13 | 5 | 115,22 | N° | 18 | 8 | 91,00 |
| N° | 29 | 1 | 113,26 | N° | 14 | 5 | 119,40 | N° | 19 | 8 | 99,75 |
| N° | 30 | 1 | 113,06 | N° | 1 | 6 | 115,35 | N° | 20 | 8 | 99,75 |
| N° | 31 | 1 | 115,51 | N° | 2 | 6 | 115,50 | N° | 21 | 8 | 91,00 |
| N° | 32 | 1 | 115,28 | N° | 3 | 6 | 102,06 | N° | 22 | 8 | 91,00 |
| N° | 33 | 1 | 104,34 | N° | 4 | 6 | 102,06 | N° | 23 | 8 | 112,98 |
| N° | 34 | 1 | 104,22 | N° | 5 | 6 | 91,00 | N° | 24 | 8 | 112,98 |
| N° | 35 | 1 | 89,72 | N° | 6 | 6 | 91,00 | N° | 1 | 9 | 115,91 |
| N° | 36 | 1 | 89,30 | N° | 7 | 6 | 100,10 | N° | 2 | 9 | 116,00 |
| N° | 37 | 1 | 102,10 | N° | 8 | 6 | 100,10 | N° | 3 | 9 | 113,18 |
| N° | 38 | 1 | 102,18 | N° | 9 | 6 | 91,00 | N° | 4 | 9 | 113,08 |
| N° | 39 | 1 | 89,53 | N° | 10 | 6 | 91,00 | N° | 5 | 9 | 168,19 |
| N° | 40 | 1 | 89,65 | N° | 11 | 6 | 112,98 | N° | 6 | 9 | 169,07 |
| N° | 41 | 1 | 112,98 | N° | 12 | 6 | 113,27 | N° | 7 | 9 | 113,30 |
| N° | 42 | 1 | 113,15 | N° | 13 | 6 | 115,50 | N° | 8 | 9 | 113,32 |
| N° | 43 | 1 | 103,22 | N° | 14 | 6 | 115,50 | N° | 9 | 9 | 115,60 |
| N° | 44 | 1 | 103,37 | N° | 15 | 6 | 102,48 | N° | 10 | 9 | 115,09 |
| N° | 45 | 1 | 115,07 | N° | 16 | 6 | 102,48 | N° | 11 | 9 | 116,75 |
| N° | 46 | 1 | 115,21 | N° | 17 | 6 | 91,00 | N° | 12 | 9 | 115,60 |
| N° | 1 | 3 | 119,33 | N° | 18 | 6 | 91,00 | N° | 13 | 9 | 103,75 |
| N° | 2 | 3 | 118,69 | N° | 19 | 6 | 99,82 | N° | 14 | 9 | 102,30 |
| N° | 3 | 3 | 105,50 | N° | 20 | 6 | 99,82 | N° | 15 | 9 | 103,50 |
| N° | 4 | 3 | 105,44 | N° | 21 | 6 | 91,00 | N° | 16 | 9 | 103,50 |
| N° | 5 | 3 | 102,17 | N° | 22 | 6 | 91,00 | N° | 17 | 9 | 99,84 |
| N° | 6 | 3 | 102,10 | N° | 23 | 6 | 112,98 | N° | 18 | 9 | 99,25 |
| N° | 7 | 3 | 112,95 | N° | 24 | 6 | 112,98 | N° | 19 | 9 | 91,70 |
| N° | 8 | 3 | 112,82 | N° | 1 | 7 | 115,35 | N° | 20 | 9 | 91,23 |
| N° | 1 | 4 | 113,09 | N° | 2 | 7 | 115,50 | N° | 21 | 9 | 113,01 |
| N° | 2 | 4 | 113,12 | N° | 3 | 7 | 102,06 | N° | 22 | 9 | 112,98 |
| N° | 3 | 4 | 91,00 | N° | 4 | 7 | 102,06 | N° | - | - | - |
| N° | 4 | 4 | 91,00 | N° | 5 | 7 | 91,00 | N° | - | - | - |
| N° | 5 | 4 | 111,44 | N° | 6 | 7 | 91,00 | N° | - | - | - |
| N° | 6 | 4 | 111,44 | N° | 7 | 7 | 100,10 | N° | - | - | - |
| N° | 7 | 4 | 112,98 | N° | 8 | 7 | 100,10 | N° | - | - | - |
| N° | 8 | 4 | 112,98 | N° | 9 | 7 | 91,00 | N° | - | - | - |
| N° | 9 | 4 | 115,05 | N° | 10 | 7 | 91,00 | N° | - | - | - |
| N° | 10 | 4 | 160,55 | N° | 11 | 7 | 112,98 | N° | - | - | - |
| N° | 11 | 4 | 113,32 | N° | 12 | 7 | 113,27 | N° | - | - | - |
| N° | 12 | 4 | 113,35 | N° | 13 | 7 | 115,50 | N° | TOTAL LOTES VIV.: | | 190 |
| N° | 13 | 4 | 117,47 | N° | 14 | 7 | 115,50 | N° | TOTAL M2: | | 19.944,58 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☑ NO

DIRECCIÓN DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| LOTES RECEPCIONADOS | 19.944,58 | 52,08% | 190 |
| LOTE COMERCIAL ( NO SE RECEPCIONA) | 522,72 | 1,37% | 1 |
| ÁREAS VERDES (CESIÓN) | 3.215,33 | 8,39% | 4 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 869,97 | 2,27% | 1 |
| VIALIDAD | 13.742,83 | 35,89% | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL | 38.295,43 | 100,00% | |

**9.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**10.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☐ | Alumbrado Público | **ANIBAL SILVA V.** | **DIMAAO** | | **16.05.2019** |
| ☑ | Agua Potable | **MAURICIO TORO P. CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **AGUAS ANDINAS S.A.** | | **08/2019** |
| ☑ | Alcantarillado de Aguas Servidas | **MAURICIO TORO P. CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **AGUAS ANDINAS S.A.** | | **08/2019** |
| ☑ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | **RAUL DE LA MAZA MAILLET** | **SERVIU R.M.** | | **07.2018** |
| ☑ | Otros (Especificar): Señaletica Vial | **CRISTIAN RAMOS** | **TRANSITO BUIN** | | **23.08.2018** |
| ☐ | Otros (Especificar): Áreas Verdes | ---------- | ---------- | | -------- |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias | **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **SERVIU R.M.** | **579** | **03.09.2019** |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable | **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **AGUAS ANDINAS S.A.** | **3484** | **02.09.2019** |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas | **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **AGUAS ANDINAS S.A.** | **3485** | **02.09.2019** |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **CGE** | **8458247** | **16.10.2019** |
| ☑ | Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2 | **MARCOS SALDAÑO GAMBOA** | **SEC** | **2101915<br>2101917** | **07.11.2019<br>07.11.2019** |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas TC1 | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☑ | Otros (Especificar): **AREAS VERDES** | **CERTIFICADO DE GARANTÍA N°15/2019 DE FECHA 06.11.2019** | | | |
| ☑ | Otros (Especificar): **ENTUBAMIENTO CANAL** | **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.** | **DGA** | **1456** | **17.09.2019** |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°10/2019 de fecha 06.09.2019.

2.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Dimaao de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público y de Areas Verdes del Proyecto del Proyecto, según Certificados S/N°de fecha 11.11.2019.

3.- Las tipologias y superficies de las viviendas y otras edificaciones que se recepcionan con el Cert. de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°172/2019 de fecha 19.11.2019 y que se relaciona con la presente resolución, son las siguientes:

| TIPOLOGIA | Sup. 1º piso | Sup. 2º piso | Sup. x viv. | Nº Unidades | Totales | Presente R.F. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.-VIVIENDA TIPO A (52 V) | 26,33 | 26,33 | 52,66 | **48** | 2.527,68 | 2.527,68 |
| 2.-VIVIENDA TIPO B (52 M) | 26,33 | 26,33 | 52,66 | **116** | 6.108,56 | 6.108,56 |
| 3.-VIVIENDA TIPO C (52 MB) | 26,32 | 26,32 | 52,64 | **26** | 1.368,64 | 1.368,64 |
| 4.- LOCAL COMERCIAL | 184,49 | 0 | 184,49 | **1** | 184,49 | - |
| **Totales** | | | | **191** | **10.189,37** | **10.004,88** |
| **SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA** | | | | | | |

4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 190 lotes habitacionales, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado La Siembra II.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**RODRIGO CESPED LIZANA**
**ARQUITECTO**
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/RCL/rcl

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**