

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
161
FECHA
04.11.2019
ROL S.I.I.
65-04

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **68-RF de fecha 16.09.2019**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable N° del Revisor Independiente de fecha que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
 F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5822 de fecha 19.03.2015 y 7370 de fecha 27.12.2018**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

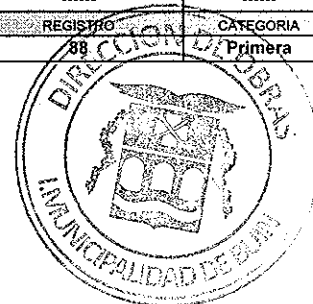
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **Comercio - Servicios**
 ubicada en calle/avenida/camino **Manuel Montt** N° **299**
 Lote N° manzana localidad o loteo **Buin**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gonzalo Ceardi Gajardo	7.198.620-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Alejandra Sierpe Santander	16.008.119-8
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
Christian Gonzalez Meneses	10.407.922-9
	REGISTRO
	88
	CATEGORIA
	Primera



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Mario Rojas Bravo	7.339.384-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Alejandra Sierpe Santander	16.008.119-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Alejandra Sierpe Santander	16.008.119-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	77-A	20.07.2015	1341,59
MODIFICACION DE PROYECTO	18	21.02.2019	7,07
RECEPCION PARCIAL	135	29.08.2019	1146,72
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			201,94

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

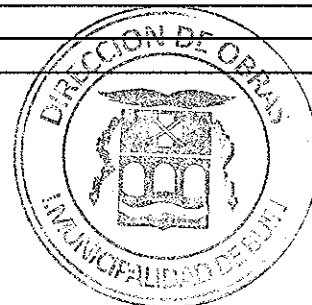
- 1.- En Local 1 se agregan tabiquerías interiores, baño adicional, artefactos sanitarios, se reubica tablero eléctrico y rampa de accesibilidad universal.
- 2.- En Local 2 se agregan tabiquerías interiores.

RECEPCION PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☐	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☒	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE BRAVO RUBIO	AGUAS ANDINAS	45626	23.08.2019
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE BRAVO RUBIO	AGUAS ANDINAS	45626	23.08.2019
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI FRANCISCO ORLANDO LUNA FUENTES	SEC	2036906 2084584	17.07.2019 07.10.2019
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC G)	-----	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☒ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VICTOR CASTILLO G.	VAGG INGENIERIA SPA.	S/N	.07.2019
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
A-001	PLANTA ARQUITECTURA PISO 1 - PLANO UBICACIÓN Y SUPERFICIES (Se reemplaza)
LAM 1/3	PROYECTO ELECTRICO PLANTA ALUMBRADO LOCAL 2 (Se agrega)
LAM 2/3	PROYECTO ELECTRICO PLANTA ENCHUFES LOCAL 2 (Se agrega)
LAM 3/3	PROYECTO ELECTRICO CUADRO CARGA Y DIAGRAMA UNILINEAL LOCAL 2 (Se agrega)
LAM 1/4	PROYECTO INSTALACION ELECTRICA CANALIZACION ALUMBRADO LOCAL 1 (Se agrega)
LAM 2/4	PROYECTO INSTALACION ELECTRICA CANALIZACION ENCHUFES Y FUERZA LOCAL 1 (Se agrega)
LAM 3/4	PROYECTO INSTALACION ELECTRICA CANALIZACION FUERZA Y CLIMA LOCAL 1 (Se agrega)
LAM 4/4	PROYECTO INSTALACION ELECTRICA ESQUEMA UNILINEAL Y CUADRO DE CARGAS LOCAL 1 (Se agrega)
LAM 1/1	PROYECTO DE INSTALACION DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO (Se agrega)
LAM 1/1	PROYECTO INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIO (Se agrega)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La edificación cuenta con Recepción Parcial N°135 de fecha 29.08.2019, que recibió un total de **1146,72 m²**, correspondientes al Permiso de Edificación N°77-A de fecha 20.07.2015 que probó una superficie de **1341,59 m²**, y Resolución de Modificación de Proyecto N°18 de fecha 21.02.2019 que aprobó un aumento de superficie de **7,07 m²**.
- En la presente Recepción Total con Destino Comercial, se reciben **201,94 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 77-A de fecha 20.07.2015 que aprobó una superficie de **1341,59 m²**, y Resolución de Modificación de Proyecto N°18 de fecha 21.02.2019 que aprobó un aumento de superficie de **7,07 m²**, lo que sumado a la Recepción Parcial N°135 de fecha 29.08.2019, que recibió un total de **1146,72 m²**, se llega a un total de **1348,66 m²** recibidos.
- La presente Recepción corresponde a los locales 1 y 2 ubicados en el primer piso de la edificación.


DILAN GONZALEZ NAVARRO
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/DON/JMR
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES