

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>167</b>
FECHA
11.11.2019
ROL S.II MATRIZ
1597-16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 60 R.F. de fecha 14.08.2019 ( BE 5259)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5259 (BE) de fecha 19.03.2010
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 56 (BU) de fecha 04.006.2015
- H) La Resolución N° 21 de fecha 19.03.2013 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 16/2013 de fecha 19.03.2013.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07/2014 de fecha 03.02.2014.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 08/2014 de fecha 03.02.2014.
- L) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°105/2014 de fecha 08.07.2014. (Aires de Buin, Etapa 1).
- M) La Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°58/2014 de fecha 08.07.2014. (Aires de Buin, Etapa 1).
- N) La Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°87/2015 de fecha 17.06.2015. (Aires de Buin, Etapa 2).
- O) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°69/2015 de fecha 17.06.2015 (Aires de Buin, etapa 2)
- P) Resolución de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°113/2015 de fecha 26.08.2015 (Aires de Buin, etapa 3)
- Q) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- R) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**
- (02 VIVIENDAS) ETAPA 3**
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle / avenida / camino AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 220 Lote N° 8A (Res. 83/2012) manzana ----- localidad o loteo AIRES DE BUIN sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VIACASA S.A. INMOBILIARIA</b>	<b>99.567.270-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.</b>	<b>6.999.809-9 / 10.312.333-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.</b>	<b>96.693.680-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE RAMIREZ MORALES</b>	<b>5.360.362-9</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	R.U.T.	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	FABIO IGLESIAS ROCA	R.U.T.	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	FABIO IGLESIAS ROCA	R.U.T.	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	16	19.03.2013	12.883,20
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°105 DE FECHA 08.07.2014			7.466,40
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°69 DE FECHA 17.06.2015			5.270,40
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			146,40
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			0,00

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			146,40	02 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			0,00	0 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS SAN PEDRO	064/2013	24.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS SAN PEDRO	064/2013	24.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	873851	09.01.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	LUIS MARTINEZ RAMIREZ	SEC	995827 995833 995819 995821	27.02.2014 27.02.2014 27.02.2014 27.02.2014
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	DECON UC	IDIEM	700469 y otros	31.01.2013 y Otras

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

EL LÁMINA A01 Y B01 SE RECTIFICA DISEÑO DE VENTANA EN ESTAR COMEDOR (ELEVACION LATERAL), LAS CUALES NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
A01	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES, PLANTA DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES CASA TIPO A
B01	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES, PLANTA DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES CASA TIPO B

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 113/2015 fecha 26.08.2015, que recibe la totalidad de la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Aires de Buin, aprobado mediante resolución DFL N°2 con construcción simultanea N°21/2013 de fecha 19.03.2013.
- 2.- La presente Recepción Definitiva corresponde a la Etapa 3 del Loteo DFL2 con construcción simultanea "Aires de Buin" de la localidad de Buin de esta comuna, Rol SII N° 1597-16 (Res. 83/12), que recibe una superficie edificada de 146,40 mts2. La superficie total para este Loteo es de 12.883,30 mts2 aprobados con el permiso de Edificación N°16 de fecha 19.03.2013.
- 3.- La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación recibe un total de 02 viviendas, 1 vivienda tipo A de 1 piso de altura de 80,75 m2 y 1 vivienda tipo B de 1 piso de altura de 65,65 m2, que genera una superficie total construida de 146,40m2, lo que sumado a las 174 viviendas ya recepcionadas por una superficie de 12.736,80m2, se alcanza la superficie total de 12.883,20 m2.
- 4.- EN Conjunto con la presente Recepción y la Resolución de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°113/2015 de fecha 26.08.2015, se autoriza la enajenación de las unidades que se recepcionan con el presente Certificado.



