

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

172

FECHA

19.11.2019

ROL S.II MATRIZ

170-69 / 170-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 64-R.F. de fecha 06.09.2019 (BE 6782)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6782 de fecha 21.09.2017
- F) El Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°86/2017 de fecha 14.06.2017.
- G) La Resolución de Anteproyecto de Loteo N° 86/2017 de fecha 14.06.2017.
- H) La Resolución de Fusión Predial N° 133/2017 de fecha 12.09.2017.
- I) El Anteproyecto de Edificación N° 103/2016 de fecha 16.08.2016.
- J) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 166/2017 de fecha 01.12.2017.
- K) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea N° 03/2018 de fecha 02.01.2018.
- L) El Permiso de Edificación N° 01/2018 de fecha 02.01.2018.
- M) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 127/2019 de fecha 08.07.2019.
- N) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 15/2019 de fecha 06.11.2019.
- O) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTÁNEA (190VIV.)

ubicada en calle / avenida / camino VILLASECA N° 721

Lote N° LOTE M manzana ----- localidad o loteo BUIN (DE RESOL. N°133/2017)

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 DE 1959

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	96.850.490-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9 / 10.312.333-K		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA	76.837.570-4		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	R.U.T. 7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR FABIO IGLESIAS ROCA	R.U.T. 10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE FABIO IGLESIAS ROCA	R.U.T. 10.541.322-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	01/2018	02.01.2018	10.189,37
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			10.004,88

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			10.004,88	190 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			184,49	01 LOCAL COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JASNA OSORIO R MAURICIO TORO PEÑALOZA	AGUAS ANDINAS	45649	03.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JASNA OSORIO R MAURICIO TORO PEÑALOZA	AGUAS ANDINAS	45649	03.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ISMAEL LEIVA PIZARRO	SEC	2003624	16.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	2034290	12.07.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1386883	09.07.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	INN CHILE	1471/013-HF-7 Y OTROS	12.12.2018 Y OTRAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE INGRESAN NUEVAS LAMINAS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN LAS APROBADAS EN EL PERMISO PRIMITIVO, CON MODIFICACIONES MENORES RESPECTO DE DIMENSIONES SHAFT Y MODIFICACIONES MENORES EN VANOS ENTRE OTRAS, LAS QUE NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52V
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52M
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52MB

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°206/2019 de fecha 19.11.2019, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional aprobado mediante Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea N°03/2018 de fecha 02.01.2018 y Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°129/2019 de fecha 08.07.2019.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas que se recepcionan con el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales	Presente R.F. Parcial
1.-VIVIENDA TIPO A (52 V)	26,33	26,33	52,66	48	2.527,68	2.527,68
2.-VIVIENDA TIPO B (52 M)	26,33	26,33	52,66	116	6.108,56	6.108,56
3.-VIVIENDA TIPO C (52 MB)	26,32	26,32	52,64	26	1.368,64	1.368,64
4.- LOCAL COMERCIAL	184,49	0	184,49	1	184,49	-
Totales				191	10.189,37	10.004,88
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA						


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Year	Value	Category	Notes
1980	100	...	...
1981	110	...	...
1982	120	...	...
1983	130	...	...
1984	140	...	...
1985	150	...	...
1986	160	...	...
1987	170	...	...
1988	180	...	...
1989	190	...	...
1990	200	...	...

Year	Value	Category	Notes
1991	210	...	...
1992	220	...	...
1993	230	...	...
1994	240	...	...
1995	250	...	...
1996	260	...	...
1997	270	...	...
1998	280	...	...
1999	290	...	...
2000	300	...	...



Additional text and data points at the bottom of the page, including a small table and descriptive notes.