CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
174
Fecha de Aprobación
21.11.2019
ROL S.I.I
32-19

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898

B) La Solicitud de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N° 7654 de fecha 08 de Julio del 2019**

C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7654 DE DE FECHA 08.07.2019**

D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

E) Pago de derechos municipales establecidas en el articulo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE GUARDAVIAS** N° 157 Lote N° - manzana - localidad o loteo **LA ESTACION** sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BERNARDITA GUAJARDO CATALAN	**10.716.773-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **INGENIERO CONSTRUCTOR**	R.U.T.
GONZALO VASQUEZ CARO	**18.750.093-1**
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	37,50	**27,75**	**65,25**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	**0,00**	**0,00**
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	37,50	**27,75**	**65,25**
TOTAL	37,50	**27,75**	**65,25**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**109,80**	N° DE PISOS	**1**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-5/E-5	**27,75**
PRESUPUESTO C-5/E-5					**$ 1.961.925**
TOTAL PRESUPUESTOS					**$ 1.961.925**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 29.429**
			50% DESCUENTO		**$ 14.714**
			TOTAL		**$ 14.714**
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	☐	☑ **$ 0**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 14.714**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**1964921**	FECHA	**21-11-2019**
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Guardavías N°157, La Estación, Rol 32-19 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 109,80 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°57/1989 y Recepción Final de Obras N°34/1989 por una superficie de 37,50 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 27,75 mt 2 alcanza un total edificado de 65,25 mt2.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/VMH/vmh