

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	4	11.01.2018	12.664,56
MODIFICACION DE PERMISO	89	06.12.2018	12.663,44
MODIFICACION DE PERMISO	140	04.09.2019	5.295,25
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			7.368,19

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			7.368,19	81 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			0	----

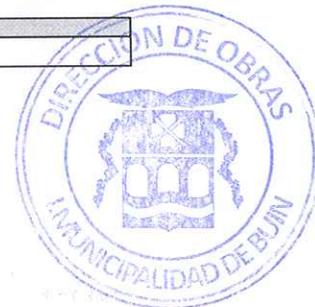
7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ARTURO MUÑOZ F. CAROLINA GONZALEZ M.	AGUAS ANDINAS	46367	20.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ARTURO MUÑOZ F. CAROLINA GONZALEZ M.	AGUAS ANDINAS	46367	20.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ISMAEL ALBERTO LEIVA P. JOSE LUIS GONZALEZ P.	SEC	1933198 2016775 2016789	11.01.2019 11.06.2019 11.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	2024411 2017227	25.06.2019 12.06.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SUELO TEST LTDA.	1424/5-Hf-74 y otros	20.09.2018 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

De la presente Conjunto Habitacional, se recepcionan 81 viviendas (Unidades 01 a la 05 y de la 37 a la 112). Se modifican variaciones menores de deslinde de unidades según lo indicado en la lámina RP02 además de las modificaciones menores en planimetría de los viviendas y especificaciones técnicas de las viviendas, las que no alteran la estructura ni la superficie edificada aprobada, acogiendo de esta forma a lo establecido en el Art.5.2.8 de la O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
RP02	RECEPCION FINAL 2° ETAPA
RP02	CASA TIPO A PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-1	CASA TIPO A1 PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-2	CASA TIPO A2 PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-3	CASA TIPO A3 PLANTA Y SUPERFICIES
RP03	CASA TIPO A CORTES Y ELEVACIONES
RP03-1	CASA TIPO A1 CORTES Y ELEVACIONES
RP03-2	CASA TIPO A2 CORTES Y ELEVACIONES
RP03-3	CASA TIPO A3 CORTES Y ELEVACIONES
RP04	CASA TIPO B PLANTA Y SUPERFICIE
RP05	CASA TIPO B CORTES Y ELEVACIONES
RP06	CASA TIPO C PLANTA Y SUPERFICIE
RP07	CASA TIPO C CORTES Y ELEVACIONES
RP08	PLANOS DE CERCHA TECTUMBRE INGECON
RP09	PLANOS ESTRUCTURA ACMA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado lote A-1 actualmente con numeración actualmente con numeración por Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°3020. Este lote fue originado por Resolución de División Predial con A.U.P N°124/2017 de fecha 31.08.2017, el cual posee una superficie de 41.009,39m²
- 2.- La presente Recepción, recibe 7 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 75,41 m², 4 viviendas tipo A1 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 1 vivienda tipo A2 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 21 viviendas tipo A3 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 35 viviendas tipo B de 2 pisos de altura de 95,62 m² y 13 viviendas tipo C de 2 pisos de altura de 117,92 m² c/u, que generan una superficie total construida de 7.368,19 m² que corresponden a un total de 81 viviendas que se reciben con el presente Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 3.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Mitigación Vial del Proyecto, según certificado N°07/2019 de fecha 07.06.2019.
- 4.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras del Proyecto de Paisajismo, acceso Condominio Los Castaños, según certificado S/N° de fecha 10.06.2019.
- 5.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Alumbrado Público, según certificado S/N° de fecha 24.06.2019.
- 6.- El Proyecto cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en servicio de Alumbrado Público N°2017098 de fecha 12.06.2019, de la Superintendencia de Electricidad y Combustible.
- 7.- El Proyecto cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en servicio de Distribución de Gas de Red N°1914603 de fecha 17.12.2018, N°1897840 de fecha 21.11.2018, N°1899942 de fecha 21.01.2019
- 8.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Redes de Agua Potable N°3503 de fecha 20.11.2019 de la Empresa Concesionaria del Servicio Aguas Andinas S.A.
- 9.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Redes de Aguas Servidas N°3504 de fecha 20.11.2019 de la Empresa Concesionaria del Servicio Aguas Andinas S.A.
- 10.- El Proyecto cuenta con Ord. N°14888 que recibe las obras de acceso a calle de Servicio, de fecha 15.07.2019, emitido por la Dirección General de Concesiones, del Ministerio de Obras Públicas.
- 11.- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Boleta de Garantía N°197972 de fecha 02.10.2018 por un monto de 26.156,83 UF, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°13/2018 de fecha 18.10.2018 que garantizó las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias, Alumbrado Público, Agua Potable y Alcantarillado del Área de Aftación a Utilidad Pública del proyecto.
- 12.- La presente Recepción autoriza la Devolución de la Boleta de Garantía N°19082 de fecha 31.07.2019 por un monto de 3.998,659 UF, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°11/2019 de fecha 01.08.2019 que garantizó la Certificación de los Proyectos de Agua Potable y Aguas Servidas.
- 13.- En conjunto con la presente Recepción y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°123/2019 de fecha 04.07.2019 se autoriza la enajenación de 81 unidades habitacionales del Condominio Tipo A denominado "Los Castaños Quinta Linderos", individualizadas en la presente Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación (Unidades 01 a la 05 y de la 37 a la 112).



