

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

38

FECHA

16-12-2019

ROL S.I.I

1554-36

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7572 BE** de fecha **16-04-2019**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **5960/2018** de fecha **03-12-2018**
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Ampliación, Cambio de Destino y Habilitación para Jardin Infantil**

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

Claudio Bravo

N° **332**

Lote N° **2**

manzana **1**

localidad o loteo **Cumbres de Buin VIII**

zona

Urbana

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

Mantiene

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial :

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Cristian Rodrigo Vera Maripil	15.766.225-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Claudia Andrea Campodorico Lira	10.770.812-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
A propuesta. Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE AMPLIACIÓN				29,41 m2
CLASIFICACION				C- 3 (183.321)
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION				\$ 5.391.471
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %				\$ 80.872
PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR				\$ 6.509.300
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				\$ 65.093
SUPERFICIE CAMBIO DE DESTINO				92,57 m2
DERECHOS MUNICIPALES CAMBIO DE DESTINO 1,7 UTM (Valor UTM 49623 Dic., 2019)				\$ 84.359
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 230.324
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N° 1897739 FECHA: 16/04/2019		(-)		\$ 19.614
TOTAL A PAGAR				\$ 210.710
GIRO MUNICIPAL	N°	1968795	FECHA	16-12-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Calle claudio Bravo N° 332, Lote 2, Manzana 1, Cumbres de Buin VIII, predio Rol 1554-36, el cual posee una superficie de Terreno de 182,08 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 59/2015 de fecha 01/06/2015 y Recepcion Final N° 104/2017 de fecha 20/10/2017 por una superficie de 92,57m2 . El presente permiso aprueba la ampliación por 29,41 m2 generando un total de 121,98 m2 edificados .
- 3.-El presente Permiso aprueba la habilitación y el cambio de destino de Habitacional a Educacional (Jardin Infantil).
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LLM/um



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE