

# RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
217
FECHA DE APROBACIÓN
06.12.2019
ROL S.I.I.
200-115

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 79-RF de fecha 03.10.2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 79-RF de fecha 03.10.2019
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 21/2014 de fecha 20.03.2014.
- F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°96/2014 de fecha 16.10.2014.
- G) El Permiso de Edificación N° 90/2014 de fecha 16.10.2014.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 60/2018 de fecha 18.04.2018.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 35/2018 de fecha 18.04.2018.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 122/2019 de fecha 24.06.2019.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 50/2019 de fecha 24.06.2019.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 14/2019 de fecha 09.10.2019.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 189/2019 de fecha 06.12.2019, (Etapa1).
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino RAFAEL GUALDAPALMA N° 481 LOTE 13 (DE RES. N°21/2014) localidad o loteo VALLE TRANQUILO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 79-RF de fecha 03.10.2019

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... fecha ..... (si corresponde)

### 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.	76.211.421-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO LARRAIN VIAL / ANDRES ALEMPARTE G.	5.894.522-6 / 7.032.319-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARQUITECTOS LTDA.	76.282.369-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARTHUR	13.234.580-5



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) 46 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

c) REDES DE ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

A) CALLES PUBLICAS (CARLOS PALACIOS GARCES, ANA ROSA ABARCA RIQUELME, AGUSTIN URZUA CABREA Y SILVIO GONZALEZ MELLA).

A) AREAS VERDES N°02, 03, 04, 05 Y 06 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.980,84M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ----- de ----- m<sup>2</sup> de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO")

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	A	217,39	Nº	20	A	126,95	Nº	52	A	159,99
Nº	2	A	157,11	Nº	21	A	181,03	Nº	53	A	185,55
Nº	3	A	151,02	Nº	22	A	239,71	Nº	54	A	157,60
Nº	4	A	156,79	Nº	23	A	148,00	Nº	55	A	148,77
Nº	5	A	156,55	Nº	24	A	148,00	Nº	56	A	191,08
Nº	6	A	156,36	Nº	25	A	148,00	Nº	57	A	210,22
Nº	7	A	150,20	Nº	26	A	148,00	Nº	58	A	214,42
Nº	8	A	148,10	Nº	27	A	148,00	Nº	59	A	254,22
Nº	9	A	162,03	Nº	28	A	148,00	Nº	-	-	-
Nº	10	A	162,00	Nº	29	A	148,00	Nº	-	-	-
Nº	11	A	162,02	Nº	30	A	268,14	Nº	-	-	-
Nº	12	A	148,07	Nº	31	A	200,98	Nº	-	-	-
Nº	13	A	162,17	Nº	32	A	138,06	Nº	-	-	-
Nº	14	A	162,24	Nº	33	A	148,86	Nº	-	-	-
Nº	15	A	148,26	Nº	47	A	139,32	Nº	-	-	-
Nº	16	A	148,31	Nº	48	A	148,73	Nº	-	-	-
Nº	17	A	162,40	Nº	49	A	179,33	Nº	-	-	-
Nº	18	A	162,46	Nº	50	A	161,79	Nº	TOTAL LOTES VIV.:	46	
Nº	19	A	131,48	Nº	51	A	161,39	Nº	TOTAL M2:	7.657,10	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	7.657,10	12,16%	46
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.980,84	4,73%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	19.527,20	31,01%	1
SUPERFICIE TOTAL AREA A RECEPCIONAR	30.165,14	47,91%	
SUPERFICIE TOTAL	62.963,54	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART.3.4.1, 3/4.3. O.G.U.C.)

<b>PLANOS</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
<b>PLANOS DE INSTALACIONES:</b>		<b>PROYECTISTA</b>	<b>VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE</b>	<b>FECHA</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ANIBAL SILVA V.	DIMAAO	06.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	02.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	02.08.2018
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	CATALINA HERRERA	TRANSITO BUIN	JUNIO 2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	BASILIO ALISTE	DIMAA BUIN	08.03.2019
<b>CERTIFICADOS</b>		<b>INSTALADOR O CONTRATISTA</b>	<b>ORG. EMISOR</b>	<b>Nº CERT.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°14/2019 DE FECHA 09.10.2019		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3487 10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3488 10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	CGE	7043815 22.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARCOS SALDAÑO GAMBOA	SEC	2081194 01.10.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1997872 08.05.2019 1958021 26.02.2019 1943627 31.01.2019 1936413 18.01.2019 1935783 17.01.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	DIMAAO	S/N° 21.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	TRANSITO BUIN	09/2019 05.09.2019

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°09/2019 de fecha 05.09.2019.

2.- Loteo cuenta con Recepciones por parte de la Dirección de Dimaa de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público Vial y Alumbrado Público de áreas Areas Verdes del Proyecto del Proyecto, según Certificados S/N° de fecha 27.11.2019.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones que se recepcionan con el Cert. de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°189/2019 de fecha 06.12.2019 y que se relaciona con la presente Resolución, son las siguientes:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Sup. 1º piso</b>	<b>Sup. 2º piso</b>	<b>Sup. x viv.</b>	<b>Nº Unidades</b>	<b>Totales</b>	<b>Presente R.F.</b>
1.-VIVIENDA TIPO A (79,22M2)	46,87	32,35	79,22	7	554,54	554,54
2.-VIVIENDA TIPO B1 Y B2 (67,17M2)	42,17	25,00	67,17	15	1.007,55	1.007,55
3.-VIVIENDA TIPO C (60,29M2)	30,52	29,77	60,29	14	844,06	844,06
4.-VIVIENDA TIPO D (54,54M2)	54,52	0,00	54,52	10	545,20	545,20
<b>Totales</b>				<b>46</b>	<b>2.951,35</b>	<b>2.951,35</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>						

4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 46 lotes habitacionales, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Valle Tranquilo.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/RCL/cl



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES