

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

217

FECHA DE APROBACIÓN

06.12.2019

ROL S.I.I.

200-115

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **79-RF de fecha 03.10.2019**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **79-RF de fecha 03.10.2019**
E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial Nº **21/2014** de fecha **20.03.2014**.
F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL Nº2 con Construcción Simultánea Nº96/2014 de fecha 16.10.2014.
G) El Permiso de Edificación Nº **90/2014** de fecha **16.10.2014**.
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº **60/2018** de fecha **18.04.2018**.
I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº **35/2018** de fecha **18.04.2018**.
J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº **122/2019** de fecha **24.06.2019**.
K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº **50/2019** de fecha **24.06.2019**.
L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº **14/2019** de fecha **09.10.2019**.
M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº **189/2019** de fecha **06.12.2019, (Etapas 1)**.
N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **RAFAEL GUALDAPALMA** Nº **481 LOTE 13 (DE RES. Nº21/2014)**
localidad o loteo **VALLE TRANQUILO** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **79-RF de fecha 03.10.2019**
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.	76.211.421-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO LARRAIN VIAL / ANDRES ALEMPARTE G.	5.894.522-6 / 7.032.319-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARQUITECTOS LTDA.	76.282.369-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARTHUR	13.234.580-5



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) 46 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

c) REDES DE ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

A) CALLES PUBLICAS (CARLOS PALACIOS GARCES, ANA ROSA ABARCA RIQUELME, AGUSTIN URZUA CABREA Y SILVIO GONZALEZ MELLA).

A) AREAS VERDES N°02, 03, 04, 05 Y 06 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.980,84M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO")

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	217,39	N° 20	A	126,95	N° 52	A	159,99
N° 2	A	157,11	N° 21	A	181,03	N° 53	A	185,55
N° 3	A	151,02	N° 22	A	239,71	N° 54	A	157,60
N° 4	A	156,79	N° 23	A	148,00	N° 55	A	148,77
N° 5	A	156,55	N° 24	A	148,00	N° 56	A	191,08
N° 6	A	156,36	N° 25	A	148,00	N° 57	A	210,22
N° 7	A	150,20	N° 26	A	148,00	N° 58	A	214,42
N° 8	A	148,10	N° 27	A	148,00	N° 59	A	254,22
N° 9	A	162,03	N° 28	A	148,00	N° -	-	-
N° 10	A	162,00	N° 29	A	148,00	N° -	-	-
N° 11	A	162,02	N° 30	A	268,14	N° -	-	-
N° 12	A	148,07	N° 31	A	200,98	N° -	-	-
N° 13	A	162,17	N° 32	A	138,06	N° -	-	-
N° 14	A	162,24	N° 33	A	148,86	N° -	-	-
N° 15	A	148,26	N° 47	A	139,32	N° -	-	-
N° 16	A	148,31	N° 48	A	148,73	N° -	-	-
N° 17	A	162,40	N° 49	A	179,33	N° -	-	-
N° 18	A	162,46	N° 50	A	161,79	N° TOTAL LOTES VIV.:		46
N° 19	A	131,48	N° 51	A	161,39	N° TOTAL M2:		7.657,10

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	7.657,10	12,16%	46
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.980,84	4,73%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	19.527,20	31,01%	1
SUPERFICIE TOTAL AREA A RECEPCIONAR	30.165,14	47,91%	
SUPERFICIE TOTAL	62.963,54	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ANIBAL SILVA V.	DIMA AO	06.08.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	02.08.2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.	02.08.2018	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	CATALINA HERRERA	TRANSITO BUIN	JUNIO 2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	BASILIO ALISTE	DIMAA BUIN	08.03.2019	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°14/2019 DE FECHA 09.10.2019			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3487	10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3488	10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	CGE	7043815	22.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARCOS SALDAÑO GAMBOA	SEC	2081194	01.10.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1997872 1958021 1943627 1936413 1935783	08.05.2019 26.02.2019 31.01.2019 18.01.2019 17.01.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	DIMA AO	S/N°	21.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	TRANSITO BUIN	09/2019	05.09.2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°09/2019 de fecha 05.09.2019.
- 2.- Loteo cuenta con Recepciones por parte de la Dirección de Dimaa de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público Vial y Alumbrado Público de áreas Areas Verdes del Proyecto del Proyecto, según Certificados S/N° de fecha 27.11.2019.
- 3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones que se recepcionan con el Cert. de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°189/2019 de fecha 06.12.2019 y que se relaciona con la presente Resolución, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales	Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO A (79,22M2)	46,87	32,35	79,22	7	554,54	554,54
2.-VIVIENDA TIPO B1 Y B2 (67,17M2)	42,17	25,00	67,17	15	1.007,55	1.007,55
3.-VIVIENDA TIPO C (60,29M2)	30,52	29,77	60,29	14	844,06	844,06
4.-VIVIENDA TIPO D (54,54M2)	54,52	0,00	54,52	10	545,20	545,20
Totales				46	2.951,35	2.951,35
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					2.951,35	2.951,35

- 4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 46 lotes habitacionales, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Valle Tranquilo.

