



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIONRECTIFICATORIA N° 221/ 2019**  
**REF.: Rectifica Resolución de Aprobación**  
**de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01**  
**de Octubre de 2018.**

Buin, 10 de Diciembre de 2019.

**VISTOS:**

- La Resolución y Planos de Aprobación de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01 de Octubre de 2018.
- La Providencia N° 015184 de fecha de ingreso 29 de Octubre de 2019, la cual solicitan la rectificación de la resolución antes mencionada.
- El folio N° 1967042 de fecha 06 de Diciembre de 2019, por un monto de \$49.623, de pago por derechos cobrados por la Ordenanza Municipal de Buin, sobre la solicitud de Rectificación de documentos.

**CONSIDERANDO:**

Que, es necesario rectificar el certificado y plano de la Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01 de Octubre de 2018, debido que al momento de ingresar dicha resolución al Conservador de Bienes Raíces de Buin, les informo, que dentro del lote existían Polígonos de Saneamiento realizados por el Ministerio de Bienes Nacionales, a nombre de Lorenzo Silva Araya, Ferrocarriles del Estado y Daniel Alcántara Cortés, que esa información era imposible dilucidarlo en el proceso de revisión de la Subdivisión Predial aprobada mediante Resolución antes mencionada.

**RESUELVO:**

Rectificar el certificado de la Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01 de Octubre de 2019, en cuanto a la superficie de los lotes resultantes de este proceso de Subdivisión Predial, debido a la existencia de lotes saneados por el Ministerio de Bienes Nacionales y expropiación realizado por Ferrocarriles del Estado, superficie que debe ser descontada y declarada en la situación propuesta.

**DONDE DICE EN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 135 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2018, PUNTO 4.1 Y EN LAS NOTAS.**

**SITUACIÓN PROPUESTA O PROYECTADA: PREDIOS  
ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTE S		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES		Superficie (m <sup>2</sup> )
N°	L-4B	84.400,00	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	L-4A	426.450,00	N°	-----	-----	TOTAL	-----	510.850,00





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
 de Buin

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan dos **lotes enajenables**, Lote L-4B (superficie 84.400 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son A'-B'-C'-D'-E'-A') y Lote L-4A (superficie 426.450 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son A-B-C-D-E-F-G-I-J-K-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-A).
- Se señala que el predio denominado Lote L-4 Viña "La Finca" según aprobación de Subdivisión Predial cuya Resolución de Aprobación N° 50 de fecha 03 de Septiembre de 1998, ubicada en calle Molina N° 721, se encuentra inserta en la zona Urbana definida por el Instrumento de planificación Metropolitano de Santiago modificado por la Resolución 76 D.O 24 de Octubre de 2006, "ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE 240 HAB/HA".

**DEBE DECIR EN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 135 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2018, PUNTO 4.1 Y EN LAS NOTAS.**

**SITUACIÓN PROPUESTA O PROYECTADA: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	
N°	L-4B	84.400,00	N°	LOTE EXPROPIADO EFE	11.657,39	N°	LOTE SANEADO POR DANIEL ALCANTARA CORTÉS	2.085,62	
N°	L-4A	410.114,00	N°	LOTE SANEADO POR LORENZO SILVA ARAYA		2593,4	TOTAL		510.850

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan dos **lotes enajenables**, Lote L-4B (superficie 84.400 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son A'-B'-C'-D'-E'-A') y Lote L-4A (superficie 410.114 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-A). Lote expropiado por Ferrocarriles del Estado (superficie 11.657,39 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son G-H-L-N-M-K-I-G), Lote saneado por el Ministerio de Bienes Nacionales Lorenzo Silva Araya (superficie 2.593,40 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son A1-B1-C1-D1-A1) y lote Daniel Alcantara Cortés (superficie 2.085,62 m<sup>2</sup> cuyos polígonos son K-I-J-K).
- Se señala que el predio denominado Lote L-4 Viña "La Finca" según aprobación de Subdivisión Predial cuya Resolución de Aprobación N° 50 de fecha 03 de Septiembre de 1998, ubicada en calle Molina N° 721, se encuentra inserta en la zona Urbana definida por el Instrumento de planificación Metropolitano de Santiago modificado por la Resolución 76 D.O 24 de Octubre de 2006, "ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE 240 HAB/HA".

**A LA VEZ, ESTÁ RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA SE ACOMPAÑA PLANO LÁMINA 1 DE 1, LA CUAL RECTIFICA LOS CUADROS DE SUPERFICIE Y SE DECLARAN LOS LOTES SANEADOS POR EL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES Y EL LOTE EXPROPIADO POR FERROCARRILES DEL ESTADO.**

- Apruébese la presente Rectificación, la cual se incorpora a la Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01 de Octubre de 2018.
- Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria a la Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 135 de fecha 01 de Octubre de 2018.
- Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

NSC/nsc

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Archivo Expedientes (BU Exp. 42-2018).
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**