



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°223 / 2019**

**REF.: Rectifica y Complementa la Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 y Plano de Subdivisión, de la Dirección de Obras Municipales de Buin.**

Buin, 11 de Diciembre del 2019.

**VISTOS:**

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el número de Resolución N°86/2007 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba Subdivisión Predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49.
- El plano de subdivisión lámina 1 de 1 aprobado mediante Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba Subdivisión Predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49.
- La Providencia N°16195 ingresada con fecha 28/11/2019, a nombre de la Sra. Blanca Riquelme, solicitando rectificar en parte el plano, específicamente en cuadro de superficies de la Situación Propuesta y la Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba subdivisión predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49, dado que existe un error tanto en plano como en Resolución respecto a los deslindes del Lote B1 y Lote B2 respectivamente.

**CONSIDERANDO:**

- Que es necesario rectificar y complementar en parte el plano, específicamente en cuadro de superficies de la Situación Propuesta y la Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba subdivisión predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49, por el motivo anterior que se señala en vistos.

**RESUELVO:**

- **RECTIFÍQUESE y COMPLEMENTESE** en parte el plano, específicamente en cuadro de superficies de la Situación Propuesta y la Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba subdivisión predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

**• EN RESOLUCIÓN N°86/2007 DE FECHA 28/12/2007, DONDE DICE:**

**LOTE B-1 (Superficie Útil)**

**DESLINDES**

Norte : en 21,95 m. con Servidumbre de Tránsito lote B-1 y con lote B-2

Sur : en 21,80 m. con predio Rol N° 292-7

Oriente : en 23,00 m. con predio Rol N° 292-19

Poniente : en 23,00 m. con predio Rol N° 292-21

SUPERFICIE : 503,12 m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**LOTE B-1 (Servidumbre de Tránsito)**

**DESLINDES**

Norte : en 4,00 m. con calle La Paloma  
Sur : en 4,00 m. con lote B-1  
Oriente : en 93,40 m. con predio Rol N°292-19  
Poniente : en 93,40 m. con predio Rol N°292-21  
SUPERFICIE : 373,60 m<sup>2</sup>.

**LOTE B-2**

**DESLINDES**

Norte : en 18,10 m. con predio Rol N°292-20  
Sur : en 17,95 m. con lote B-1  
Oriente : en 23,00 m. con lote servidumbre de tránsito  
Poniente : en 23,00 m. con predio Rol N°292-21  
SUPERFICIE : 414,57 m<sup>2</sup>.

- EN RESOLUCIÓN N°86/2007 DE FECHA 28/12/2007, DEBE DECIR:

**LOTE B-1**

**DESLINDES**

Norte : en 4,00 m. con calle La Paloma y en 17,95 m. con Lote B-2  
Sur : en 21,80 m. con predio Rol N°292-7  
Oriente : en 116,40 m. con predio Rol N°292-19  
Poniente : en 23,00 m. con predio Rol N°292-21  
SUPERFICIE : 876,72 m<sup>2</sup>.

**LOTE B-2**

**DESLINDES**

Norte : en 18,10 m. con predio Rol N° 292-20  
Sur : en 17,95 m. con Lote B-1  
Oriente : en 23,00 m. con Lote B-1  
Poniente : en 23,00 m. con predio Rol N°292-21  
SUPERFICIE : 414,57 m<sup>2</sup>.

- EN PLANO DE SUBDIVISIÓN, SITUACIÓN PROPUESTA, DONDE DICE:

CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE	POLIGONO	M2	%
SERV.	A-B-H-G-A	373,60	28,93
B1	H-I-D-C-H	503,12	38,96
TOTA B1	A-B-C-D-I-G-A	876,72	67,89
B2	E-F-G-I-E	414,57	32,11
TOTAL	A-B-C-D-E-F-A	1.291,29	100





Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**• EN PLANO DE SUBDIVISIÓN, SITUACIÓN PROPUESTA, DEBE DECIR:**

CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE	POLIGONO	M2	%
B1	A-B-C-D-I-G-A	876,72	67,89
B2	E-F-G-I-E	414,57	32,11
TOTAL	A-B-C-D-E-F-A	1.291,29	100

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°223/2019.
2. Entiéndase la presente Resolución con su respectivo plano, como Rectificatoria y Complementaria solo en parte del plano, específicamente en cuadro de superficies de la Situación Propuesta y la Resolución N°86/2007 de fecha 28/12/2007 que aprueba subdivisión predial en calle La Paloma N°36, Lote B de la localidad de Maipo, predio Rol de Avalúo 292-49.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



BCA/bca.

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (4)
- Expediente DOM Resolución N°86/2007 (4)