



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA  
Nº224 / 2019**

**MAT.: Certificado de Regularización N°119  
de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción  
Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m2,  
hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley  
N°20.898.**

**VISTOS:**

- La Solicitud de Regularización de Vivienda superficie máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 Uf acogida al Título I de la Ley N°20.898 suscrita por el propietario y arquitecto patrocinante, ingresada el 04/04/2019, correspondiente al Expediente N°7561.
- El plano de arquitectura adjunto en Expediente N°7561, lámina 1, esquema y cuadro de superficies.
- El Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, ubicada en pasaje Roberto Bravo N°2933, lote 12, manzana F, Valles del Maipo II.

**CONSIDERANDO:**

- Que, el Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, fue emitido erróneamente por parte de esta dirección de obras en relación al punto N°7, pago de derechos, m<sup>2</sup> de la clasificación C5 y E 5. Y en el punto 1 de las notas, referente a la Recepción Final de la vivienda original.
- Lo anterior, y en relación al Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, se solicita rectificar dicho Certificado de Regularización en base a los antecedentes detallados en los VISTOS.

**RESUELVO:**

- **RECTIFIQUESE** en parte el Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, ubicada en pasaje Roberto Bravo N°2933, lote 12, manzana F, Valles del Maipo II, lo siguiente:

**EN CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N°119 DE FECHA 05/08/2019, DONDE DICE:**

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C5	45,63	
	E5	4,60	
VALOR CLASIFICACIÓN C5			\$ 69.437
PRESUPUESTO C5			\$ 3.168.410
VALOR CLASIFICACIÓN E5			\$ 69.437
PRESUPUESTO E5			\$ 319.410
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 3.487.821
DERECHOS MUNICIPALES	1,6%		\$ 52.317
DESCUENTO 75% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898	(+)		\$ 13.079
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 13.079
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 13.079
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1922301	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1\_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una Recepción Final N°101 de fecha 15/11/2006, con una superficie de 50,06 m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**EN CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N°119 DE FECHA 05/08/2019, DEBE DECIR:**

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C5	26,41	
	E5	21,52	
VALOR CLASIFICACIÓN C5			\$ 69.437
PRESUPUESTO C5			\$ 1.833.831
VALOR CLASIFICACIÓN E5			\$ 69.437
PRESUPUESTO E5			\$ 1.494.284
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 3.328.115
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 49.922
DESCUENTO 75% ART. 2 <sup>a</sup> LETRA d) LEY 20.898	(-)		\$ 12.480
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 12.480
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 12.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1922301	FECHA	02/08/2019
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una Recepción Final N°99 de fecha 17/12/2004, con una superficie de 50,06 m<sup>2</sup>.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria, la cual se incorpora al Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, y al Expediente N°7561.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria solo en parte del Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m<sup>2</sup>, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo Expediente N°7561

  
BCA/bca.