



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA
N°224 / 2019

MAT.: Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m², hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898.

VISTOS:

- La Solicitud de Regularización de Vivienda superficie máxima 90 m², hasta 1.000 Uf acogida al Título I de la Ley N°20.898 suscrita por el propietario y arquitecto patrocinante, ingresada el 04/04/2019, correspondiente al Expediente N°7561.
- El plano de arquitectura adjunto en Expediente N°7561, lámina 1, esquema y cuadro de superficies.
- El Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m², hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, ubicada en pasaje Roberto Bravo N°2933, lote 12, manzana F, Valles del Maipo II.

CONSIDERANDO:

- Que, el Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m², hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, fue emitido erróneamente por parte de esta dirección de obras en relación al punto N°7, pago de derechos, m² de la clasificación C5 y E 5. Y en el punto 1 de las notas, referente a la Recepción Final de la vivienda original.
- Lo anterior, y en relación al Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m², hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, se solicita rectificar dicho Certificado de Regularización en base a los antecedentes detallados en los VISTOS.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE en parte el Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m², hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, ubicada en pasaje Roberto Bravo N°2933, lote 12, manzana F, Valles del Maipo II, lo siguiente:

EN CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N°119 DE FECHA 05/08/2019, DONDE DICE:

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C5	45,63
				E5	4,60
VALOR CLASIFICACIÓN C5					\$ 69.437
PRESUPUESTO C5					\$ 3.168.410
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 69.437
PRESUPUESTO E5					\$ 319.410
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 3.487.821
DERECHOS MUNICIPALES				15%	\$ 52.317
DESCUENTO 75% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898				(-)	\$ 13.079
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				(-)	\$ 13.079
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(-)	\$ 13.079
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1922301	FECHA	02/08/2019
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una **Recepción Final N°101 de fecha 15/11/2006**, con una superficie de 50,06 m².





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N°119 DE FECHA 05/08/2019, DEBE DECIR:

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C5	26,41
	E5	21,52
VALOR CLASIFICACIÓN C5		\$ 69.437
PRESUPUESTO C5		\$ 1.833.831
VALOR CLASIFICACIÓN E5		\$ 69.437
PRESUPUESTO E5		\$ 1.494.284
TOTAL PRESUPUESTO		\$ 3.328.115
DERECHOS MUNICIPALES	15%	\$ 49.922
DESCUENTO 75% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898	(-)	\$ 12.480
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ----- FECHA: -----	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 12.480
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 12.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1922301	FECHA 02/08/2019
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio QGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una **Recepción Final N°99 de fecha 17/12/2004**, con una superficie de 50,06 m2.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria, la cual se incorpora al Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m2, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898, y al Expediente N°7561.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria solo en parte del Certificado de Regularización N°119 de fecha 05/08/2019 (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda Superficie Máxima 90 m2, hasta 1.000 UF, acogida al Título I la Ley N°20.898.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo Expediente N°7561

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl