



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE
SUBDIVISIÓN PREDIAL Y FUSIÓN SIMULTÁNEA**
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
225
FECHA DE APROBACIÓN
03.12.2019
ROL S.I.I.
350-1 (mátriz) 1703-54 / 1703-55 / 1703-56 / 1703-57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 74/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3891 /3892 / 3187** de fecha **04/07/2019 - 04/06/2019**
/ 3186
E) La Resolución y plano de aprobación de Modificación de Deslindes N° 214 de fecha 03 de Diciembre de 2019.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: **TENIENTE MERINO (CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL** N° **4701, PC 6**
camino: **TENIENTE MERINO (CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL** N° **374, PC 7**
camino: **TENIENTE MERINO (CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL** N° **374, PC 8**
camino: **TENIENTE MERINO (CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL** N° **4701, PC 9**
localidad o loteo **PARCELACIÓN MILLAHUE, RES. DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES N° 214/2019**

ZONA HABITACIONAL MIXTA/AREA
URBANIZABLE DE DESARROLLO
sector **PRIORITARIO 100 HAB/HA - AREA DE
INTERÉS AGROPECUARIO EXCLUSIVO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N°

BU 74/2019

- 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALTO LINDEROS II SPA	77.035.754-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME GELFENSTEIN RAMIREZ	9.256.753-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS SPA	76.435.460-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO CORREA GELFENSTEIN	7.106.218-K



3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**3.1.- PC 6, PC 7, PC 8 Y PC 9 (RES. DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES N° 214/2019)****3.1.1 SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE**

SUPERFICIE (M2) PC 6	6.319,58 M2
SUPERFICIE (M2) PC 7	5.909,38 M2
SUPERFICIE (M2) PC 8	5.577,23 M2
SUPERFICIE (M2) PC 9	5.492,47 M2

4.- SITUACIÓN INTERMEDIA SUBDIVISIÓN PREDIAL PC 9 Y PC 6**4.1 LOTES RESULTANTES DE LA SUBDIVISIÓN PC 9 Y PC 6.**

RESTO RURAL 6a	3.482,43 M2
LOTE 6b	2.837,15 M2
LOTE 7	5.909,38 M2
LOTE 8	5.577,23 M2
RESTO RURAL 9a	1.301,72 M2
LOTE 9b	4.190,75 M2

5.- SITUACIÓN FINAL FUSIÓN PARCELAS 6b-7-8-9b**5.1 LOTES RESULTANTES ENAJENABLES**

RESTO RURAL 6a	3.482,43 M2
RESTO RURAL 9a	1.301,72 M2
LOTE F	18.514,51 M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

6.- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.**7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.****8.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN PREDIAL 2% DEL AVALUO DETALLADO PC 6 Y PC 9		\$	107.394.995	2%	\$ 2.147.900
FUSIÓN PREDIAL PC 7 Y PC 8 Y LOTES RESULTANTES DE LA SITUACIÓN INTERMEDIA		1 CUOTA DE AHORRO		2%	\$ 1.588
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----		(-)	\$ -
SALDO A PAGAR					\$ 2.151.076
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1967919	FECHA:		10/12/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc