

# RESOLUCIÓN DE AUTORIZACION DE OBRAS DE URBANIZACION Y DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANO**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>227</b>
Fecha de Aprobación
<b>12.12.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>155-56 (Matriz)</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **88 BU de fecha 18.11.2019.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **N°3362/2019 DE FECHA 03.07.20169.**
- E) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° **10/2014 de fecha 19.05.2014 (Área Afecta a Utilidad Pública).**
- F) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° **22/2014 de fecha 17.10.2014 (Área Afecta a Utilidad Pública).**
- G) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° **04/2017 de fecha 13.03.2017 (Cesión y Urbanización Voluntaria al B.N.U.P.).**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el proyecto de **OBRAS DE URBANIZACION Y DIVISION PREDIAL CON** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN FUSIÓN  
**CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N°2001 LOTE F-3A**  
camino:  
localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCIONES N°149/2017 DE FECHA 19.10.2017)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 227/2019**
- 2.- Otorgar permiso para la ejecución de las obras de urbanización existentes inherentes al proyecto de Urbanización y División Predial.
- 3.- Calificase como insuficientes las obras de urbanización existentes inherentes al proyecto de División Predial con A.U.P. que se perfeciona con la presente Resolución.
- 4.- Entiéndase la División Predial a consideración de esta Dirección de Obras, que se autoriza la transferencia individual y su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, de los Lotes Resultantes que procedan y según el plano debidamente autorizado, en la oportunidad que corresponda y dado a que esta cuenta con los instrumentos de Garantía mencionados en vistos a favor del Municipio, conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.
- 5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.</b>	<b>77.390.390-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO POSADA COPANO</b>	<b>5.023.009-0</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MANUEL MEJIAS CUEVAS</b>	<b>9.014.753-6</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- SITUACION ACTUAL**

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afeca U.P. (m2)	Cesión y Urbanización Voluntaria (m2)	Superficie Total (m2)
Nº <b>LOTE F-3A</b>	<b>157.416,20</b>	<b>4.474,38</b>	<b>728,43</b>	<b>162.619,01</b>
SUP. TOTAL	157.416,20	4.474,38	728,43	162.619,01

NOTA. EL LOTE F POSEE UNA SUPERFICIE BRUTA DE 162.619,01M2, DE LOS CUALES 728,43M2 SON CEDIDOS Y URBANIZADOS DE MANERA VOLUNTARIA POR EL PROPIETARIO HACIA EL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO, ADEMÁS DE LOS 4.474,38M2 FORMAN PARTE DEL AREA DE AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**6.2.- DIVISIÓN CON A.U.P. CON CESIÓN Y URBANIZACION VOLUNTARIA**

**SITUACION PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES**

LOTE RESULTANTE	Superficie Neta, con Cesión y urbanización Voluntaria (m2)	Superficie Afeca U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
Nº <b>LOTE F-3A-1</b>	<b>100.811,13</b>	<b>0,00</b>	<b>3.777,48</b>
Nº <b>LOTE F-3A-2</b>	<b>56.543,86</b>	<b>789,64</b>	<b>696,90</b>
SUP. TOTAL	<b>158.144,63</b>	<b>4.474,38</b>	<b>162.619,01</b>

NOTA. LA PRESENTE DIVISIÓN CON A.U.P. AUMENTA LA CESIÓN Y URBANIZACION VOLUNTARIA DE 728,43M2 A 789,64M2 Y QUE SE ASIGNA AL LOTE PROPUESTO DENOMINADO COMO LOTE F-3A-2, EL QUE POSEE UNA SUPERFICIE BRUTA DE 58.030,40M2, DE LOS CUALES 789,64M2 SON CEDIDOS Y URBANIZADOS DE MANERA VOLUNTARIA POR EL PROPIETARIO HACIA EL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO Y 696,90M2 FORMAN PARTE DEL AREA DE AFECTACION A UTILIDAD PÚBLICA.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



PORCENTAJES	%	CANTIDAD
LOTES	96,76%	2
CESIÓN Y URBANIZACION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	0,49%	1
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	2,75%	-
SUPERFICIE TOTAL	100,00%	-

**URBANIZACION**

PLANOS PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y Obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de Defensa de Terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 255.024.437	2%	\$ 5.100.489
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 0
INGRESO SOLICITUD	18.11.2019	ORDEN DE GIRO N°1964527	(-) \$ 20.000
SALDO A PAGAR			\$ 5.080.489
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 1968410	FECHA: 28.02.2017	12.12.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se Autoriza la Enajenación y Transferencia individual de los Lotes Resultantes, dado a que esta cuenta con los instrumentos de Garantía mencionados en vistos a favor del Municipio, conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia, específicamente de acuerdo a los Art. 129 y Art. 134 de la L.G.U.C. y que dan acceso a cada Lote al respectivo futuro Bien Nacional de Uso Público, en conformidad a lo establecido en el Art. 2.3.6 de la O.G.U.C.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIC/RCL/RCI

