



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 85/2019**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5531** de fecha **23/09/2019**  
E) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 74.1 de fecha 27 de Mayo de 2015.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
Calle: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1133**  
localidad o loteo **LOTE 21B-2 (RES. N° 74.1/2015)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 85/2019**  
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS GONZALO ESPINOZA OLGUIN</b>	<b>9.223.884-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DIEGO TOPALI OBRADORS</b>	<b>15.385.137-9</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 21B-2</b>	<b>2.500,19</b>	N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL LOTE 2-B</b>	<b>2.500,19</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO



**4.2.-SUBDIVISIÓN PREDIAL:****SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 21B-2-1	1.386,90	N°	LOTE 21B-2-3	612,26	N°	-----	-----
N°	LOTE 21B-2-2	501,03	N°	-----	-----	<input type="checkbox"/>	TOTAL	2.500,19

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		24.848.922	2%	496.978
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1963792	FECHA: 05/11/2019	(-)	49.698
SALDO A PAGAR				\$ 447.280
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1969232	FECHA:	17/12/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



*[Handwritten signature]*  
BCA/bca