



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 85/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5531** de fecha **23/09/2019**
- E) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 74.1 de fecha 27 de Mayo de 2015.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Calle: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1133**
localidad o loteo **LOTE 21B-2 (RES. N° 74.1/2015)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 85/2019**
 - 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 - 3.- Individualización de Interesados:
- | | |
|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO
LUIS GONZALO ESPINOZA OLGUIN | R.U.T.
9.223.884-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
----- | R.U.T.
----- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)
----- | R.U.T.
----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE
DIEGO TOPALI OBRADORS | R.U.T.
15.385.137-9 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 21B-2	2.500,19	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL LOTE 2-B	2.500,19

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 232
FECHA DE APROBACIÓN 17.12.2019
ROL S.I.I. 176-58

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO LUIS GONZALO ESPINOZA OLGUIN	R.U.T. 9.223.884-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE DIEGO TOPALI OBRADORS	R.U.T. 15.385.137-9



4.2 .-SUBDIVISIÓN PREDIAL:

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
Nº LOTE 21B-2-1	1.386,90	Nº LOTE 21B-2-3	612,26	Nº -----	-----
Nº LOTE 21B-2-2	501,03	Nº -----	-----	<input type="checkbox"/> TOTAL	2.500,19

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		24.848.922	2%	496.978
INGRESO SOLICITUD		FECHA: 05/11/2019	(-)	49.698
SALDO A PAGAR			\$	447.280
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 1969232	FECHA:	17/12/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



B
BOA/bca