

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**233**

FECHA DE APROBACION

**17.12.2019**

ROL S.I.I.

**176-22**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **86 BU de fecha 05.11.2019**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6100/2019** de fecha **16.10.2019**

## RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1133 PC 21B-1**  
localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°74.1/2015)**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 233/2019**

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAIME ORLANDO ESPINOZA OLGUIN</b>	<b>6.767.549-5</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>SANTOP SPA</b>	<b>76.492.808-3</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DIEGO TOPALI OBRADORS</b>	<b>15.385.137-9</b>

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 3.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>LOTE 21B-1</b>	<b>3.912,68</b>
--------------------------------	-------------------	-----------------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 21B-1-1</b>	<b>674,97</b>	N° <b>LOTE 21B-1-3</b>	<b>539,12</b>	N° <b>-</b>	<b>-</b>
N° <b>LOTE 21B-1-2</b>	<b>612,24</b>	N° <b>LOTE 21B-1-4</b>	<b>2.086,35</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.912,68</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente Resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 38.893.533		2%	\$ 777.871
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1963793	FECHA	05.11.2019	(-)	\$ 77.787
SALDO A PAGAR					\$ 700.084
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1968505	FECHA:	13.12.2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°233/2019 de fecha 17.12.2019.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES