

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

235

Fecha de Aprobación

19.12.2019

ROL S.I.I.

654-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 83 de fecha 22.10.2019**
D) El Permiso de Edificación N° **13/2018** de fecha **12.02.2018**
E) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° de fecha **04.06.2019**
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **04.06.2019** ante la notario Público **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, bajo el repertorio **6717/2019** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas **1471 N°1117** del año 2019.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **4055 LOTE 5 Y 6** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 19/2006)** sector **URBANO** de **04** pisos, destinado a **RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS** de propiedad **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA.** Rut N° **88.963.400-6**
2.- Aprobar los Respetivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	118	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.194	\$ 376.892
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.612	\$ 6.448
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 383.340
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 383.340
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1969499	FECHA:	19.12.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Presente Resolución No autoriza la enajenación de las 118 unidades enajenables de la presente Copropiedad, correspondientes a 54 Bodegas, 48 Departamentos, 08 Locales Comerciales y 08 Oficinas, mientras no se efectúe la Recepción la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

2.- El Presente Proyecto, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6, de la Localidad de Linderos, Comuna de Buin.

