

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**235**

Fecha de Aprobación

**19.12.2019**

ROL S.I.I.

**654-11**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 83 de fecha 22.10.2019**
- D) El Permiso de Edificación N° **13/2018** de fecha **12.02.2018**
- E) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **04.06.2019** ante la notario Público **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, bajo el repertorio **6717/2019** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 1471 N°1117 del año 2019.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **4055 LOTE 5 Y 6** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 19/2006)** sector **URBANO** de **04** pisos, destinado a **RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS** de propiedad **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA.** Rut N° **88.963.400-6**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)**

|   |            |                           |                 |                   |
|---|------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES            | <b>118</b> | 2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI | <b>\$ 3.194</b> | <b>\$ 376.892</b> |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS       | <b>4</b>   | 1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI | <b>\$ 1.612</b> | <b>\$ 6.448</b>   |
| SUBTOTAL A PAGAR                          |            |                           |                 | <b>\$ 383.340</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE | Nº         | -----                     | MONTO:          | <b>\$ 0</b>       |
| TOTAL A PAGAR                             |            |                           |                 | <b>\$ 383.340</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | Nº         | <b>1969499</b>            | FECHA:          | <b>19.12.2019</b> |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Presente Resolución No autoriza la enajenación de las 118 unidades enajenables de la presente Copropiedad, correspondientes a 54 Bodegas, 48 Departamentos, 08 Locales Comerciales y 08 Oficinas, mientras no se efectúe la Recepción la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

2.- El Presente Proyecto, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6, de la Localidad de Linderos, Comuna de Buin.

