



Ilustre Municipalidad  
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN  
DE SUBDIVISIÓN PREDIAL**  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 108/2018**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1200** de fecha **15/03/2018**
- E) El Saneamiento del lote generado por el Plano N° XIII-6-2523-SR, por el Ministerio de Bienes Nacionales División del Catastro Nacional de los Bienes del Estado, inscrito bajo el N° 176 del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Buin.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Calle: **LAS LILAS** N° **341-A**  
localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° **BU N° 108/2018**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO <b>PURISIMA CONCEPCIÓN MANRIQUEZ TAMAYO</b>	R.U.T. <b>6.103.279-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>SERGIO KRIUKOW VESIMOFF</b>	R.U.T. <b>10.706.526-1</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
<b>N° ROL 406-20</b>	<b>1.360,00</b>	<b>N°</b> -----	-----	<b>N°</b> -----	-----
-----	-----	<b>N°</b> -----	-----	<b>TOTAL LOTE 2-B</b>	<b>1.360,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----



**4.2 .-SUBDIVISIÓN PREDIAL:  
SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	684,06	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 2	675,94	Nº	-----	-----	<input type="checkbox"/>	TOTAL	1.360,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raices.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		14.519.360	2%	290.387
INGRESO SOLICITUD		FECHA: 05/12/2018	(-)	29.039
SALDO A PAGAR		\$		261.348
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 1969580	FECHA:	19/12/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NSC/nsc