

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**237**

Fecha de Aprobación

**20.12.2019**

ROL S.I.I.

**1597-17 / 1597-13**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **84 BU de fecha 04.11.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **426/2011 - 567/2019** de fecha **03.02.2011 - 25.01.2019**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- camino: **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N°375 LOTE 2E / CAMINO BUIN ALTOJAHUEL N°1497 LOTE 1A**
- localidad o loteo **BUIN ( DE RESOLUCIONES N°76/2010 Y N°12/2019)**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **237/2019**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A.</b>	<b>76.085.957-5</b>
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE BLANCO GARCIA / RODRIGO PICÓ CARDONE</b>	<b>5.122.238-5 / 8.533.742-4</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN</b>	<b>13.307.229-2</b>

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.-SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afectación a Utilidad Pública (m2)	Superficie Total (m2)
Nº <b>LOTE 1A</b>	<b>2.100,71</b>	<b>677,33</b>	<b>2.778,04</b>
Nº <b>LOTE 2E</b>	<b>18.887,73</b>	-	<b>18.887,73</b>
<b>TOTALES</b>	<b>20.988,44</b>	<b>677,33</b>	<b>21.665,77</b>

**3.2.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE**

LOTES RESULTANTE	Superficie Neta (m2)	Superficie Afectación a Utilidad Pública (m2)	Superficie Total (m2)
Nº <b>LOTE 2G</b>	<b>20.988,44</b>	<b>677,33</b>	<b>21.665,77</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



## 7.- PAGO DE DERECHOS

FUSION:		1 CUOTA CORVI	1	\$ 1.597
INGRESO SOLICITUD	-----	FECHA	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.597
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1969793	28.01.2019	20.12.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°237/2019 de fecha 20.12.2019.

