

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

237

Fecha de Aprobación

20.12.2019

ROL S.I.I.

1597-17 / 1597-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **84 BU de fecha 04.11.2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **426/2011 - 567/2019** de fecha **03.02.2011 - 25.01.2019**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N°375 LOTE 2E / CAMINO BUIN ALTOJAHUEL N°1497 LOTE 1A**
localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCIONES N°76/2010 Y N°12/2019)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **237/2019**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A.	76.085.957-5
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE BLANCO GARCIA / RODRIGO PICÓ CARDONE	5.122.238-5 / 8.533.742-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN	13.307.229-2

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.-SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afectación a Utilidad Pública (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE 1A	2.100,71	677,33	2.778,04
N° LOTE 2E	18.887,73	-	18.887,73
TOTALES	20.988,44	677,33	21.665,77

3.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES RESULTANTE	Superficie Neta (m2)	Superficie Afectación a Utilidad Pública (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE 2G	20.988,44	677,33	21.665,77

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

FUSION:		1 CUOTA CORVI		1	\$ 1.597
INGRESO SOLICITUD	-----	FECHA	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.597
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1969793	28.01.2019	20.12.2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°237/2019 de fecha 20.12.2019.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rci



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES