

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>183</b>
FECHA APROBACIÓN
02/12/2019
ROL S.I.I
674-54

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº7595** de fecha de ingreso **14/05/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- El giro municipal N°1901552 de fecha 14/05/2019, por concepto de ingreso, y el giro municipal N°1966267 de fecha
- D) 02/12/2019 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**MIRAFLORES**

Nº	<b>206</b>	Sitio	<b>2</b>	Lote N°	<b>B</b>	localidad o loteo	<b>SANTIAGO BUERAS</b>
						sector	<b>URBANO</b>
		<b>ALTO JAHUEL</b>					

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSÉ A. BLANCO ARIAS</b>	<b>9.340.946-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>CARLOS R. FERNÁNDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	55,43	55,43
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	55,43	55,43
TOTAL	0,00	55,43	55,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	433,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E3	55,43	\$ 128.582
VALOR CLASIFICACIÓN E3			\$ 128.582
PRESUPUESTO E3			\$ 7.127.300
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 7.127.300
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 106.910
DESCUENTO 75% LEY N°20.898			\$ 26.727
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1901552	FECHA: 14/05/2019	\$ 5.060
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 21.667
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1966267	FECHA
			02/12/2019

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación previo a esta Solicitud.

2\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Minimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



bca.  
bca.