

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>183</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>02/12/2019</b>
ROL S.I.I
<b>674-54</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.  
 B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7595** de fecha de ingreso **14/05/2019**.  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 El giro municipal N°1901552 de fecha 14/05/2019, por concepto de ingreso, y el giro municipal N°1966267 de fecha  
 D) 02/12/2019 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**MIRAFLORES**

N° 206 Sitio 2 Lote N° B localidad o loteo SANTIAGO BUERAS  
ALTO JAHUEL sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

- 3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>JOSÉ A. BLANCO ARIAS</b>	<b>9.340.946-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T
<b>CARLOS R. FERNÁNDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	55,43	55,43
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	55,43	55,43
TOTAL	0,00	55,43	55,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	433,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E3	55,43
VALOR CLASIFICACIÓN E3					\$ 128.582
PRESUPUESTO E3					\$ 7.127.300
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 7.127.300
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 106.910
DESCUENTO 75% LEY N°20.898					\$ 26.727
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1901552	FECHA: 14/05/2019	(-)		\$ 5.060
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 21.667
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1966267	FECHA		02/12/2019

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación previo a esta Solicitud.

2\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.