

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>185</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>04/12/2019</b>
ROL S.I.I
<b>5645-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7495** de fecha de ingreso **07/02/2018**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1966591 de fecha 04/12/2019, por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE FRANCISCO CAMPOS RIPLEY**

N° **140** lote N° **5** manzana **I** localidad o loteo **SANTA MARÍA**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA GABRIELA SALAS VÁSQUEZ</b>	<b>8.945.813-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>GONZALO EDUARDO VÁSQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....	.....

**SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.**



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	22,41	19,68	42,09
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,41	0,00	22,41
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,82	19,68	64,50
TOTAL	44,82	19,68	64,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	77,58	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E5	19,68
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 69.402
PRESUPUESTO E5					\$ 1.365.831
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 1.365.831
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 20.487
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 10.244
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 10.244
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1966591	FECHA	04/12/2019	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1\_ El propiedad existente cuenta con Permiso de Edificación N°110 de fecha 31/08/2005, una Modificación de Permiso N°416 de fecha 17/04/2007 y una Recepción Final N°73 de fecha 20/07/2007, con una superficie de 44,82 m2.
- 2\_ La presente Regularización declara una superficie ampliada de 19,68 m2, y no descuenta superficie no habitable.
- 3\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*[Signature]*  
**BCA / bca.**