

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)**
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
188
FECHA APROBACIÓN
06/12/2019
ROL S.I.I
5753-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7705** de fecha de ingreso **30/08/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1822316 de fecha 25/01/2019, y el giro municipal N°1966980 de fecha 06/12/2019, por concepto de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

LUIS CHACÓN SILVA

Nº **267** lote Nº **34** manzana **D** localidad o loteo **EL PEDREGAL**
----- ----- -----
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

..... (especificar)

3.- Otros:

..... (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINE NUÑEZ ABARZÚA	14.009.844-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARIO MORENO KRAUSS	12.698.412-K
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARIO MORENO KRAUSS	12.698.412-K



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	26,69	19,74	46,43
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	23,60	23,59	47,19
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,29	43,33	93,62
TOTAL	50,29	43,33	93,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	92,35	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	G4	43,33	
VALOR CLASIFICACIÓN G4			\$ 93.761
PRESUPUESTO G4			\$ 4.062.664
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 4.062.664
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 60.940
DESCUENTO 50% LEY N°20.898			\$ 30.470
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1822316	FECHA: 25/01/2019	(-)
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 26.665
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1966980	FECHA
			06/12/2019

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1_. El propiedad existente cuenta con Permiso de Edificación N°45 de fecha 27/02/2009, con una superficie de 50,29 m2.
- 2_. La presente Regularización declara una superficie ampliada de 43,33 m2, de los cuales 3,85 m2 corresponden a superficie no habitable.
- 3_. La Solicitud cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural conformado por memoria de cálculo, plano E01 y E02.




BCA/bca.