

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 188 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 06/12/2019 |
| ROL S.I.I |
| 5753-33 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7705 de fecha de ingreso 30/08/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1822316 de fecha 25/01/2019, y el giro municipal N°1966980 de fecha 06/12/2019, por concepto de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

LUIS CHACÓN SILVA

N° **267** lote N° **34** manzana **D** localidad o loteo **EL PEDREGAL**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|---------------------|
| CAROLINE NUÑEZ ABARZÚA | 14.009.844-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---------------------|
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| MARIO MORENO KRAUSS | 12.698.412-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MARIO MORENO KRAUSS | 12.698.412-K |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 26,69 | 19,74 | 46,43 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 23,60 | 23,59 | 47,19 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 50,29 | 43,33 | 93,62 |
| TOTAL | 50,29 | 43,33 | 93,62 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 92,35 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION | | | | CLASIFICACION | M2 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------------------|--|
| | | | | G4 | 43,33 |
| VALOR CLASIFICACION G4 | | | | | \$ 93.761 |
| PRESUPUESTO G4 | | | | | \$ 4.062.664 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | | \$ 4.062.664 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5% | | \$ 60.940 |
| DESCUENTO 50% LEY N°20.898 | | | | | \$ 30.470 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1822316 | FECHA: 25/01/2019 | (-) | | \$ 3.805 |
| EXENCION DE DERECHOS (**) | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 26.665 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1966980 | FECHA | 06/12/2019 | |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1_ El propiedad existente cuenta con Permiso de Edificación N°45 de fecha 27/02/2009, con una superficie de 50,29 m2.
- 2_ La presente Regularización declara una superficie ampliada de 43,33 m2, de los cuales 3,85 m2 corresponden a superficie no habitable.
- 3_ La Solicitud cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural conformado por memoria de cálculo, plano E01 y E02.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.