

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
193
FECHA
11/12/2019
ROL S.I.I
80-26

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° ..... 65-RF DE FECHA 11.09.2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. ..... 6864 BE DE FECHA 22.12.2017
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**  
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a ..... **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial Venta de Helados**  
ubicada en calle/avenida/camino ..... **José Manuel Balmaceda** N° ..... 50  
Lote N° ..... **Local 52** manzana ..... localidad ..... **Buin** sector ..... **Urbano**  
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad Comercial e Inversiones Buin Ltda.</b>	<b>78.394.480-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Chistaki Mas'ad Nasra</b>	<b>8.516.596-8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>Marco Verdugo Martínez</b>	<b>11.975.280-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>René Moreno Gutiérrez</b>	<b>12.477.793-3</b>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
.....	.....	.....	.....



## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
31	02.08.2018	41,81	Restaurante

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación de proyecto)			

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

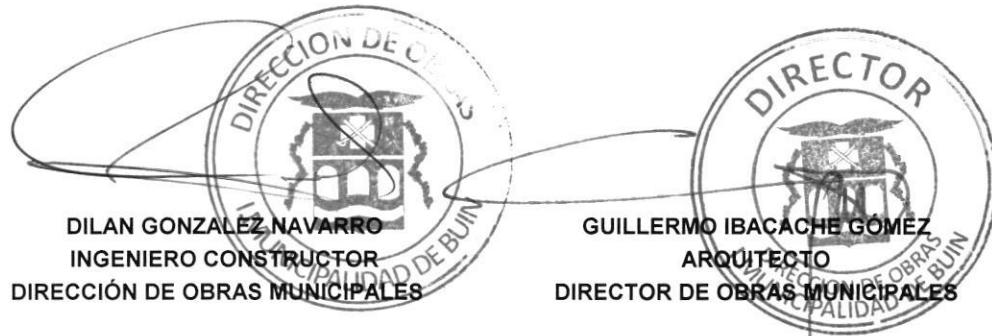
## CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1693526 DE FECHA 11/12/2017

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 46141 DE FECHA 08/10/2019

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Jóse Manuel Balmaceda N°50 Local 52, Rol: 80-26.
2.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de Local Comercial, recibe una superficie de 41,81 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°31 de fecha 02.08.2018, que aprobó una superficie de 41,81 m2.
3.- Se reemplazan Especificaciones Técnicas incorporando partidas de revestimientos interiores.



  
 QIG/DGN/JRR  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM