

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

193

FECHA

11/12/2019

ROL S.I.I

80-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **65-RF DE FECHA 11.09.2019**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **6864 BE DE FECHA 22.12.2017**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial Venta de Helados**
ubicada en calle/avenida/camino **José Manuel Balmaceda** N° **50**
Lote N° **Local 52** manzana _____ localidad **Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad Comercial e Inversiones Buin Ltda.	78.394.480-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Chistaki Mas'ad Nasra	8.516.596-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
Marco Verdugo Martínez	11.975.280-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
René Moreno Gutiérrez	12.477.793-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.
_____	_____
REGISTRO	CATEGORÍA
_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
31	02.08.2018	41,81	Restaurante

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1693526 DE FECHA 11/12/2017

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 46141 DE FECHA 08/10/2019

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Proyecto se emplaza en José Manuel Balmaceda N°50 Local 52, Rol: 80-26.
- La presente Recepción de Obra Menor por Habitación de Local Comercial, recibe una superficie de 41,81 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°31 de fecha 02.08.2018, que aprobó una superficie de 41,81 m2.
- Se reemplazan Especificaciones Técnicas incorporando partidas de revestimientos interiores.


DILAN GONZALEZ NAVARRO
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DGN/JRR

Cc: Propietario
Archivo DOM