

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

194

FECHA

12/12/2019

ROL S.I.I

1510-8**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **63-RF DE FECHA 03.09.2019**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7615 BE DE FECHA 03.06.2019**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial con Cambio de Destino**
- ubicada en calle/avenida/camino **Nazario Quezada Riquelme** N° **1557**
- Lote N° **8** manzana _____ localidad **Alto Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Cristian Andrés González Gutiérrez		14.008.773-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
22	03.09.2019	14,63	Comercio

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación de proyecto)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° DE FECHA

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° DE FECHA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Nazario Quezada Riquelme N°1557, Rol: 1510-8.

2.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de Local Comercial con cambio de destino, recibe una superficie de 14,63 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°22 de fecha 03.09.2019, que aprobó una superficie de 14,63 m2.

3.- En el presente Certificado de Recepción Final, no se individualizan certificados de instalaciones, debido que no existieron intervenciones a las instalaciones interiores existentes de la propiedad, según lo indicado en Declaración de Arquitecto Patrocinante y lo visto en terreno.



DILAN GONZALEZ NAVARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DBN/JRR

Cc: Propietario
Archivo DOM