

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  NO  
 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

 URBANO  RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 195               |
| FECHA             |
| 12.12.2019        |
| ROL S.I.I         |
| 460-16(M)         |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 52-RF de fecha 08.07.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 7041 de fecha 17.05.2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **Comercio**  
 ubicada en calle/avenida/camino **Francisco Javier Krugger** Nº **4026**  
 Lote N° **A-2 (Resolución N°41/2018)**, manzana **---** localidad o loteo **Linderos**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----  
 4.- Individualización de Interesados.

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>Juan Javier Benavides Constanzo</b>      | R.U.T.<br><b>15.406.723-K</b>                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>-----                                       | R.U.T.<br>-----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)<br>-----     | R.U.T.<br>-----   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>Juan Francisco Fuentes Aránguiz</b>          | R.U.T.<br><b>13.703.195-7</b>                           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>-----                       | RUT<br>-----<br>REGISTRO<br>-----<br>CATEGORIA<br>----- |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)<br>----- | RUT<br>-----<br>REGISTRO<br>-----<br>CATEGORIA<br>----- |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA<br><b>Juan Francisco Fuentes Aránguiz</b>   | R.U.T.<br><b>13.703.195-7</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----  | R.U.T.<br>-----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br><b>Juan Francisco Fuentes Aránguiz</b>  | R.U.T.<br><b>13.703.195-7</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----  | R.U.T.<br>-----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde<br><b>Juan Francisco Fuentes Aránguiz</b> | R.U.T.<br><b>13.703.195-7</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----  | R.U.T.<br>-----               |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISOS QUE SE RECIBEN             | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|--------|------------|------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACION              | 50     | 26.06.2018 | <b>85,84</b>                 |
| SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR |        |            | <b>85,84</b>                 |

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificiar)

En lámina ARQ 1, Se corrigen rampas de accesibilidad de acuerdo a ejecutado en terreno.

En lámina ARQ 1, Se corrige dimensión de puerta de baño.

En lámina ARQ 1, Se agrega barra de apoyo fija y abatible en baño minusválido.

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | Nº CERTIFICADO | DESTINO (S) |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|----------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: |                             |  | -----      | -----          | -----       |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



| CERTIFICADOS                        |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |

| PLANOS                   |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE  | ORG. EMISOR   | Nº CERT. | FECHA      |
|--|---------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | CLAUDIO PARRA PEREZ       | AGUAS ANDINAS | 43178    | 15.01.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | CLAUDIO PARRA PEREZ       | AGUAS ANDINAS | 43178    | 15.01.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)   | DANIEL IVAN URRA QUINTANA | SEC           | 1870920  | 02.10.2018 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)   | -----                     | -----         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----                     | -----         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | -----                     | -----         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | -----                     | -----         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                     | -----         | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda   | -----                     | -----         | -----    | -----      |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N°   | CONTENIDO  |
|------------|--|
| ARQ 01     | Plantas de Arquitectura, Plano de Emplazamiento y Ubicación, Cortes y Elevaciones, Cuadro y Esquema de Superficies, Perfil Calle. (Se reemplaza) |
| Lamina 1/1 | Proyecto de Instalación de Alcantarillado domiciliario (Se agrega)   |
| Lámina 1/2 | Instalación Eléctrica (Se agrega)  |
| Lámina 2/2 | Instalación Eléctrica (Se agrega)  |

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Comercial, se reciben **85,84 m<sup>2</sup>** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 50 de fecha 26.06.2018 que aprobó una superficie de 85,84 m<sup>2</sup>.

2.- Para la presente Recepción final, se indica como dueño de la propiedad al señor Juan Javier Benavides Constanzo, quien la adquirió por compra a don Javier Antonio Benavides Olivares, posterior a la emisión del Permiso de Edificación N°50 de fecha 26.06.2018, documento que se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Buin a fojas 500v Nro. 594 de 2019.



GIG/DGN/JRR  
Cc: Propietario  
Archivo DOM

