

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
196
FECHA APROBACIÓN
18/12/2019
ROL S.I.I
5644-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7491** de fecha de ingreso **07/02/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1969467 de fecha 18/12/2019, por concepto de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

ANÍBAL VALDÉS LARRAÍN

N° 130 lote N° 1 manzana H localidad o loteo SANTA MARÍA
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA ELENA QUEZADA MANZO	12.164.789-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO EDUARDO VÁSQUEZ CARO	18.780.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	22,41	16,86	39,27
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,41	0,00	22,41
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,82	16,86	61,68
TOTAL	44,82	16,86	61,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	96,54	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				C5	7,70
				E5	9,16
VALOR CLASIFICACION C5					\$ 69.402
PRESUPUESTO C5					\$ 534.395
VALOR CLASIFICACION E5					\$ 69.402
PRESUPUESTO E5					\$ 635.722
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 1.170.118
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 17.552
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 8.776
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 8.776
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1969467	FECHA	18/12/2019

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1_. La propiedad existente cuenta con Permiso de Edificación N°110 de fecha 31/08/2005, una Modificación de Proyecto N°416 de fecha 17/04/2007, y una Recepción Final N°73 de fecha 20/07/2007, con una superficie de 44,82 m2.

2_. La presente Regularización declara una superficie ampliada correspondiente a 16,86 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capitulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca.