

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>198</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>20/12/2019</b>
ROL S.I.I
<b>145-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7709** de fecha de ingreso **03/09/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1902485 de fecha 20/05/2019 por concepto de ingreso, y el giro municipal N°1969836 de fecha 20/12/2019 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**LORD COCHRANE**

N° **538** Lote N° **37** manzana ----- localidad o loteo **LOS COPAHUES**  
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA LORETO SAAVEDRA GAJARDO</b>	<b>5.994.666-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>MARTÍN ESTEBAN GONZÁLEZ GALVEZ</b>	<b>14.358.955-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



#### 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	134,05	134,05
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	134,05	134,05
TOTAL	0,00	134,05	134,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	340,10	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

#### 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	134,05
VALOR CLASIFICACIÓN C4					\$ 130.317
PRESUPUESTO C4					\$ 17.468.994
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 17.468.994
DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	\$ 262.035
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1902485	FECHA: 20/05/2019	(-)		\$ 25.924
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 236.111
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1969836	FECHA	20/12/2019	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

#### NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1\_. El predio cuenta con un Permiso de Edificación N°55 de fecha 01/10/1995, y una Recepción Final N°38 de fecha 22/11/1995. Lo anterior, con una superficie de 7,97 m2 correspondiente a caseta sanitaria, la cual a la fecha de la presente Solicitud se encuentra demolida.
- 2\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.