

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

200

Fecha de Aprobación

20.12.2019

ROL S.I.I

5036-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7671 de fecha 25 de Julio del 2019**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7671 DE DE FECHA 25.07.2019**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) Pago de derechos municipales establecidos en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE ENRIQUETA DIAZ

N° **2838** Lote N° **21** manzana **P** localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO DONOSO REYES	9.290.563-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARTIN GONZALEZ GALVEZ	14.358.955-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	21,50	47,24
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	18,70	42,21
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	25,74	40,20	65,94
TOTAL	49,25	40,20	89,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,56	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4	21,50
PRESUPUESTO C-4					\$ 2.801.816
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-4	18,70
PRESUPUESTO E-4					\$ 1.753.331
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 4.555.146
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 68.327
				75% DESCUENTO	\$ 17.082
				TOTAL	\$ 17.082
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° --	FECHA: --	(-)	<input type="checkbox"/>	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 17.082
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1969837	FECHA	20-12-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en PASAJE ENRIQUETA DIAZ N°2838, Valles del Maipo, Manzana P, Lote 21. Rol 5036-21 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 80,56 m2.

2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 141/1999 de fecha 29/10/1999 y Recepción Final de Obras N° 13/2001 de fecha 12/03/2001 por una superficie de 49,25 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 40,20 mt2 alcanza un total edificado de 89,45 mt2.

4. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/vmh/vmh