

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>201</b>
FECHA APROBACIÓN
23/12/2019
ROL S.I.I
5642-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7497 de fecha de ingreso 07/02/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1969880 de fecha 23/12/2019, por concepto de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**GERMÁN SILVA ARÁNGUIZ**

N°	<b>65</b>	lote N°	<b>12</b>	manzana	<b>F</b>	localidad o loteo	<b>SANTA MARÍA</b>
-----	-----	-----	-----	-----	-----	sector	URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HÉCTOR BERNARDO ESPINOZA ZAPATA</b>	<b>12.059.692-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>GONZALO EDUARDO VÁSQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	24,72	23,71	48,43
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	25,38	20,32	45,70
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	44,03	94,13
TOTAL	50,10	44,03	94,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	86,20	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C5	18,43		
	E5	25,60		
VALOR CLASIFICACIÓN C5			\$ 69.402	
PRESUPUESTO C5			\$ 1.279.079	
VALOR CLASIFICACIÓN E5			\$ 69.402	
PRESUPUESTO E5			\$ 1.776.691	
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 3.055.770	
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%			\$ 45.837
DESCUENTO 50% LEY N°20.898			\$ 22.918	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)			\$ 22.918
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1969880	FECHA	23/12/2019

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

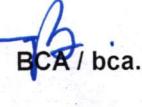
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_. La propiedad existente cuenta con Permiso de Edificación N°110 de fecha 31/08/2005, una Modificación de Proyecto N°416 de fecha 17/04/2007, y una Recepción Final N°73 de fecha 20/07/2007, con una superficie de 50,10 m2.

2\_. La presente Regularización declara una superficie ampliada correspondiente a 44,03 m2.

3\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



 BCA / bca.