

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒

URBANO

☐

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

202

FECHA

24.12.2019

ROL S.I.

654-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 62-R.F. de fecha 29.08.2019 (BE 6806)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 289 de fecha 05.11.2019 del Revisor Independiente Cesar Andaur Bastias que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6806 (BE) de fecha 18.10.2017.
- G) El Permiso de Edificación N° 13/2018 de fecha 12.02.2018.
- H) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL COMERCIAL Y SERVICIOS, ACOGIDO A LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ubicada en calle / avenida / camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 4055
Lote N° LOTE 5 Y 6 (RES. N°19/2006) manzana LINDEROS localidad o loteo
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA.		88.963.400-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO LORCA MATELUNA		6.639.227-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR HUGO RAMIREZ CIFUENTES		11.628.940-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CESAR ANDAUR BASTIAS	6.695.195-2	2-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO CORDOVA	9.581.462-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO LORCA MATELUNA	6.639.227-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13/2018	12.02.2018	4.684,50
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			4.684,50

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		4.684,50	HABITACIONAL, COMERCIAL Y SERVICIOS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6, 5.2.6.5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FABIAN GANBOA T. JOSE SANTOS LOPEZ	AGUAS ANDINAS	46382	05.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FABIAN GANBOA T. JOSE SANTOS LOPEZ	AGUAS ANDINAS	46382	05.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	DIDIER GONZALEZ ESCOBAR	SEC	1986391 2000270	16.04.2019 13.05.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	SOC. CONSTRUCTORA FRANCISCO LORCA LTDA.	IDIEM	1.225.620-0 Y OTROS	06.05.2018 y otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGA ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANO 1/1 DE, CON MODIFICACIONES MENORES QUE NO AFECTAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAM. 1/1	EMPLAZAMIENTO 1°PISO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe el Total de las obras del Proyecto aprobado según Permiso de Edificación N° 13/2018 de fecha 12.02.2018, que aprueba un superficie construida un total de 4.684,50m2.

2.- Las tipologías y superficies que se reciben en la presente Recepción son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. x Unid.	N° Unidades	Superficie
1.- DEPTO TIPO A	72,33	32	2314,56
2.- DEPTO TIPO B	55,94	2	111,88
3.- DEPTO TIPO C	42,31	2	84,62
4.- DEPTO TIPO D	61,23	6	367,38
5.- DEPTO TIPO E	61,70	6	370,20
6.- SUBTERRANEO	314,78	1	314,78
7.- CLUB HOUSE	53,10	1	53,10
8.- PORTERIA	26,00	1	26,00
9.- LOCALES COMERCIALES	-	8	376,40
10.- OFICINAS	-	8	376,40
11.- AREAS COMUNES TORRES A Y B	-	1	289,18
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA			4.684,50

3.- El Proyecto cuenta con Certificado de Correcta Ejecución N°302 de fecha 20.08.2019, del proyecto de acceso al Edificio Plaza Av. San Francisco Javier Krugger N°4055, emitido por la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas.

4.- El Proyecto cuenta con Certificado de Correcta Ejecución N°303 de fecha 20.08.2019, del proyecto de Conexión de Agua Potable y Alcantarillado al Edificio Plaza Av. San Francisco Javier Krugger N°4055, emitido por la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas.

5.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción S/N° de fecha 12.08.2019 de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Municipalidad de Buin, respecto del proyecto de Areas Verdes Parte Exterior, del Edificio Plaza Linderos.

6.- El Proyecto cuenta con Resolución Exenta N°008457 de fecha 11.04.2019, que autoriza la obra del Sistema de Extracción de Basura de Edificio Plaza Linderos, emitido por el Depto. de Control Sanitario de la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región Metropolitana.

7.- El Proyecto cuenta con Certificado sin Observaciones N°VISBB-02-2019 de fecha 12.06.2019 del Cuerpo de Bomberos de Buin, respecto de la inspección del Sistema de Prevención de Incendios del proyecto Edificio Plaza Linderos.

8.- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción N°11/2019 de fecha 18.11.2019 la Dirección de Tránsito Municipal, respecto de la Recepción de las Medidas de Mitigación del Proyecto denominado Plaza Linderos.

9.- La presente Recepción, autoriza la enajenación de las unidades que se reciben en el presente acto, dado a que el proyecto cuenta con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria por la Ley 19.537 N°235/2019 de fecha 19.12.2019, emitido por la Dirección de Obras Municipales.

