

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
205
FECHA
27.12.2019
ROL S.II
452-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 83-R.F. de fecha 19.11.2019 (BE 5879 / 7358)
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° de fecha del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6501(BE) de fecha 14.10.2016
G) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N°80/2008 de fecha 15.10.2008.
H) El Permiso de Edificación N° 81/2015 de fecha 24.07.2015.
I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019.
J) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 1)**
ubicada en calle / avenida / camino **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **3581**
Lote N° **C** manzana localidat o loteo **LINDEROS (DE RES. N°80/2008)**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD HARAS DE LINDEROS SPA		76.476.919-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PIA CONSTANZA MORENO HINOJOSA		18.676.486-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT		15.957.226-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO MORENO GONZALEZ	10.678.266-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO MORENO GONZALEZ	10.678.266-0

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	81/2015	24.07.2015	4.134,20
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	15/2019	31.01.2019	4.262,79
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			771,54
SALDO POR RECEPCIONAR			3.491,25

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		771,54	06 VIVIENDAS (HABITACIONAL)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	46378	02.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	46378	02.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALFREDO DE LA CUADRA VARGAS MARCELO VALENZUELA MAGAÑA	SEC	2067878 2074847	05.09.2019 16.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	2101576 2098245 2098248 2130960	06.11.2019 29.10.2019 29.10.2019 26.12.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	CAROLINA MARTIN ARANCIBIA	SEC	1406253 1406258	13.10.2019 13.10.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	HARAS DE LINDEROS SPA	IDIEM	1.413.532-1 Y OTROS	12.09.2019 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN EN LA PRESENTE RECEPCION POR MODIFICACIONES MENORES, QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01/02	PLANO DE RECEPCION FINAL PARCIAL ACOGIDO AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.
LAMINA 02/04	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, ELEVACIONES, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA TIPO
LAMINA 03/04	PLANTA TECHUMBRE, ELEVACIONES Y CORTE, VIVIENDA TIPO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una parcialidad de las obras del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos" aprobado según Permiso de Edificación N°81/2015 de fecha 24.07.2015 y Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019 correspondiente a 4.262,79m², se reciben 06 viviendas con una superficie a recepcionar de 771,54m², faltando por recepcionar un total de 3.491,25m² correspondiente a 27 viviendas y 01 Portería con Sala de Basura. La unidades que se reciben mediante el presente certificado son : (unidades 03, 06, 09, 29, 30 y 32).

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción Parcial son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	Subtotales	Presente Recepción	Sup. Presente Recep. Parcial	Pend. Por Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO	82,29	46,30	128,59	33	4.243,47	6	771,54	3.471,93
2.- PORTERIA CON SALA DE BASURA	19,32	0,00	19,32	1	19,32	0	-	19,32
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				34	4.262,79	6	771,54	3.491,25

3.- Para la presente Recepción, la obra cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 17/2019 de fecha 16.12.2019 de la Dirección de Obras de Buin, para las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Acceso del Condominio Haras de Linderos, de la Comuna de Buin.

4.- En conjunto con la presente Recepción y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°194/2019 de fecha 29.10.2019 por la Ley 19.537, se autoriza solamente la enajenación de las 06 unidades habitacionales del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos" individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, (Unidades 03, 06, 09, 29, 30 y 32).


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES