



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**02**

Fecha de Aprobación

**03.01.2020**

ROL S.I.I.

**460-16 (Matriz)  
460-17**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 92 de fecha 25 de Noviembre de 2019.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1254 / 1903** de fecha **20 de Marzo de 2018 / 28 de Marzo de 2019**
- E) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 41 de fecha 20 de Marzo de 2015.
- F) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 07 de fecha 01 de Febrero de 2000.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 4034, LOTE B (RES. N° 07/2000)**  
camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 4026, LOTE A2 (RES. N° 41/2015)**  
localidad o loteo: \_\_\_\_\_  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 92/2019**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN JAVIER BENAVIDES CONSTANZO</b>	<b>15.406.723-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>B</b>	<b>738,770</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	<b>A2</b>	<b>85,840</b>	N°	-----	-----	TOTAL		<b>824,61</b>

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	<b>A2-B</b>	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	<b>824,61</b>
------------------------------	-------------	---------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO



4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FE	\$ 1.588	=	\$ 1.588
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.588
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1970799	FECHA:	03/01/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--

  
**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
NSC/nsc