



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>04</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>08.01.2020</b>
ROL S.I.I.
<b>710-106</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 41/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 472 de fecha 30/09/2019
- E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 29 de fecha 19 de Marzo de 2012.

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
Calle: AVENIDA VILUCO N° 941  
localidad o loteo LAS DELICIAS DE VILUCO, LOTE 1, RES. N° 29/2012

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU N° 41/2019

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE MANUEL JOFRE PÉREZ</b>	<b>7.827.072-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS ROBERTO FERNÁNDEZ URRUTIA</b>	<b>7.539.904-9</b>

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>1</b>	<b>2.400,000</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		<b>2.400,000</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>1A</b>	<b>660,000</b>	N°	<b>1C</b>	<b>552,60</b>	N°	-----	-----
N°	<b>1B</b>	<b>549,600</b>	N°	<b>1D</b>	<b>637,80</b>	TOTAL		<b>2.400,000</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		28.081.281 \$	2%	561.626 \$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1901420	FECHA: 31/05/2019	(-)	56.162 \$
SALDO A PAGAR				\$ 505.464
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1971247	FECHA:	08/01/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA  
ARQUITECTA REVISORA

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
NSC/nsc