

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

## BUIN

### REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>7</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>10.01.2020</b>
ROL S.I.I.
<b>5004-1</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **01RF/ BU DE FECHA 09.01.2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **01RF/ BU DE FECHA 09.01.2020**
- F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Deslindes.
- G) La Resolución de Subdivisión N°95/2016 de fecha 03.08.2016.
- H) La Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017.
- J) La Resolución Rectificatoria N°26/2017 de fecha 13.03.2017.
- K) La Resolución N° 67/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- L) La Resolución N° 34/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2019 de fecha 13.05.2019.
- N) El Certificado de Recepción N° 86/2019 de fecha 31.05.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación.
- O) La Resolución N° 101/2019 de fecha 31.05.2019 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- P) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 01230 lote 1  
 localidad o loteo BUIN (RES N° 95/2016) sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 01RF/ BU DE FECHA 09.01.2020

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

#### 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO I SpA</b>	<b>76.579.094-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO ZULUETA EHLERS / NICOLAS COLL CERVANTES</b>	<b>9.879.147-7 / 13.832.583-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN</b>	<b>7.011.056-3</b>

#### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

#### LOTES:

a) \_\_\_\_\_

#### 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) **PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:  
**TODAS LA VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACION HABITACIONAL.**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:  
 Lotes N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.



**8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:** DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "NOGALES DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	TOTAL LOTES.:	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	TOTAL M2:	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS ( RF. N°101/2019 DE FECHA 31.05.2019)	<b>26.724,65</b>	<b>53,51%</b>	<b>250</b>
ÁREAS VERDES (CESIÓN) ( RF. N°101/2019 DE FECHA 31.05.2019)	<b>3.669,95</b>	<b>7,35%</b>	<b>18</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) ( RF. N°101/2019 DE FECHA 31.05.2019)	<b>1.114,70</b>	<b>2,23%</b>	<b>2</b>
VIALIDAD	<b>18.433,70</b>	<b>36,91%</b>	<b>1</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL PROYECTO</b>	<b>49.943,00</b>	<b>100%</b>	-----

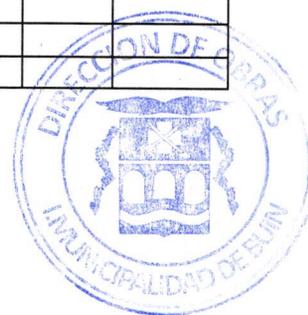
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	<b>JUAN PABLO MOLINA</b>	<b>SERVIU R.M.</b>	<b>ABRIL 2017</b>	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Áreas verdes				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	<b>LUIS CAZOR BENITEZ</b>	<b>SERVIU RM.</b>	<b>789</b>	<b>18.12.2019</b>
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:				
<input type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:				
<input type="checkbox"/>	Otros-				



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Los Nogales de Buin, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°1230 Lote 1 de Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016, el cual posee una superficie de 49.943,00m<sup>2</sup>.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 14 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto ( Mitigaciones), según Certificado N° 06/2019 de fecha 15.05.2019 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Área Verde) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 5.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°86/2019 de fecha 31.05..2019, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO BdM Discapacitados	61,67	0	61,67	1	61,67
2.- VIVIENDA BdM47	23,2	24,66	47,86	64	3.063,04
3.-VIVIENDA BdM51	25,33	26,79	52,12	36	1.876,32
4.-VIVIENDA BdM57	27,87	30,97	58,84	96	5.648,64
5.-VIVIENDA BdM64	30,79	34,28	65,07	40	2.602,80
6.-VIVIENDA BdM64 (A)	31,27	34,76	66,03	11	726,33
7.-CASETA PLANTA ELEVADORA	30,92	0	30,92	1	30,92
8.-CENTRO COMUNITARIO	77,7	0	77,7	2	155,40
9.- LOCAL COMERCIAL	46,94	0	46,94	1	46,94
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>14.212,06</b>

- 7.- La presente Resolución autoriza la Devolución de la Póliza de Garantía N°0219101583 por un monto de 26.542,789 UF de la Compañía de Seguros Continental, correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°09/2019 de fecha 26.07.2019 que garantizó las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Los Nogales de Buin".

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcl

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES