

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
8
FECHA DE APROBACIÓN
10.01.2020
ROL S.I.I. (MATRIZ)
452-84

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **RF Nº53 BU DE FECHA 19.06.2019**
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **RF Nº53 BU DE FECHA 19.06.2019**
- F) La Resolución Nº98/2011 de fecha 11.10.2011 de aprobación de Loteo DFL Nº2 con construcción Simultanea.
- G) El Permiso de Edificación Nº55/2011 de fecha 11.10.2011.
- H) La Resolución Nº01/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica la Resolución Nº98/2011 de aprobación de Loteo.
- I) DFL Nº2 con Construcción Simultanea.
- J) La Resolución Nº02/2012 de fecha 05.01.2012 que rectifica el permiso de Edificación Nº55/2011 de fecha 11.10.2011.
- K) El Certificado de Garantía de Urbanización Nº06/2012 de fecha 29.05.2012.
- L) La Resolución Nº81/2012 de fecha 30.08.2012 de Recepción Parcial de obras de Urbanización (etapa 1).
- M) El Certificado Nº57/2012 de fecha 30.08.2012 Recepción Parcial de obras de Edificación (etapa 1).
- N) La Resolución Nº13/2013 de fecha 04.02.2013 de Recepción Parcial de obras de Urbanización (etapa 2).
- Ñ) El Certificado Nº13/2013 de fecha 04.02.2013 Recepción Parcial de obras de Edificación (etapa 2).
- O) La Resolución Nº50/2015 de fecha 07.04.2015 de Recepción Parcial de obras de Urbanización (etapa 3).
- P) El Certificado Nº51/2013 de fecha 07.04.2015 Recepción Parcial de obras de Edificación (etapa 3).
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº159/2015 de fecha 24.11.2015.
- R) Certificado de Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº22/2016 de fecha 10.03.2016.
- S) La Resolución Nº143/2016 de fecha 20.12.2016 de Recepción Parcial de obras de Urbanización (etapa 4).
- T) El Certificado Nº186/2016 de fecha 20.12.2016 Recepción Parcial de obras de Edificación (etapa 4).
- U) Certificado de Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº44/2018 de fecha 18.05.2018.
- V) Certificado de Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº81/2018 de fecha 18.05.2018.
- W) La Resolución Nº21/2019 de fecha 31.01.2019 de Recepción Parcial de obras de Urbanización (etapa 5).
- X) El Certificado Nº26/2019 de fecha 31.01.2019 Recepción Parcial de obras de Edificación (etapa 5).
- Y) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** Nº **2825**
localidad o loteo **LOTE A-2a (DE RESOLUCION Nº 68/2011)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **RF Nº53 BU DE FECHA 19.06.2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas Nº _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	6.999.808-9/10.312.333-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ M	5.360.362-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) _____

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA DEL LOTE A-2a

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lote Nº _____ de _____ m² de superficie y



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "JARDIN DE LAS ORQUIDEAS LOTE A-2a, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
						N°	TOTAL LOTES VIV.:	-
						N°	TOTAL M2:	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	31.103,73	56,69%	182
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	4.029,71	7,35%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.147,29	2,09%	1
VIALIDAD	18.582,41	33,87%	-
SUPERFICIE RECEPCIONADA	54.863,14	100,00%	-
SUPERFICIE TOTAL NETA DEL PREDIO	54.863,14	156,69%	-

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3 4 1 / 3 4 3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) AREAS VERDES	-----	-----	-----	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU RM	475	17.07.2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto denominado Jardín Las Orquideas, se emplaza en Calle Francisco Javier Krugger N°2825 Lote A-2a, el cual posee una superficie Total de 60.441,14m2, predio rol de avalúo 452-84.
- 2.- El proyecto cuenta con Certificado S/N° de fecha 06.06.2013, de correcta ejecución de las obras correspondientes al acceso a calle de Servicio emitido por el inspector Fiscal, del área de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas.
- 3.- Mediante la presente Resolución, se autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°17019 por un monto de 7.678,36 UF del Banco Itaú correspondiente al Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°11/2010 de fecha 17.08.2010 que garantizó las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias del Área Afecta a Utilidad Pública, según Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N°38/2010 de fecha 09.07.2010.


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES