

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0

☐ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA


Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

15

Fecha de Aprobación

14.01.2020

ROL S.I.I.

526-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **98BU de fecha 12.12.2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2272/2019** de fecha **14.04.2019**
E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N°182/2019 de fecha 14.10.2019

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTE0 DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino

BAJOS DE MATTE N° **0565**, localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 15/2019**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

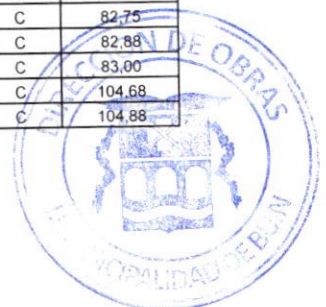
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	93.343.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOMINGO VALENZUELA DURRET	7.179.824-0

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIO CONCHA NUÑEZ	4.183.139-1

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)									
		26.719,00									
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	A	120,55	N°	7	B	112,92	N°	6	C	80,85
N°	2	A	102,91	N°	8	B	112,92	N°	7	C	84,16
N°	3	A	103,07	N°	9	B	112,92	N°	8	C	84,10
N°	4	A	103,23	N°	10	B	112,92	N°	9	C	101,62
N°	5	A	82,75	N°	11	B	147,18	N°	10	C	101,62
N°	6	A	82,85	N°	12	B	147,18	N°	11	C	101,62
N°	7	A	82,95	N°	13	B	147,18	N°	12	C	101,84
N°	8	A	83,05	N°	14	B	147,18	N°	13	C	102,33
N°	9	A	86,72	N°	15	B	112,92	N°	14	C	102,88
N°	10	A	86,86	N°	16	B	112,92	N°	15	C	85,63
N°	11	A	104,23	N°	17	B	112,92	N°	16	C	85,97
N°	12	A	104,39	N°	18	B	112,92	N°	17	C	82,64
N°	13	A	104,58	N°	19	B	112,92	N°	18	C	82,75
N°	14	A	104,74	N°	20	B	112,92	N°	19	C	82,88
N°	15	A	104,90	N°	21	B	147,18	N°	20	C	83,00
N°	16	A	105,06	N°	22	B	147,18	N°	21	C	104,68
N°	17	A	87,82	N°	23	B	147,18	N°	22	C	104,88



N°	18	A	87,95	N°	24	B	147,18	N°	23	C	105,10
N°	19	A	84,44	N°	25	B	112,92	N°	24	C	105,33
N°	20	A	84,54	N°	26	B	112,92	N°	25	C	83,80
N°	21	A	84,65	N°	27	B	112,92	N°	26	C	83,95
N°	22	A	84,75	N°	28	B	118,51	N°	27	C	84,08
N°	23	A	106,05	N°	29	B	123,04	N°	28	C	84,21
N°	24	A	106,21	N°	30	B	114,67	N°	29	C	87,98
N°	25	A	106,37	N°	31	B	114,67	N°	30	C	88,14
N°	26	A	106,57	N°	32	B	114,67	N°	31	C	106,62
N°	27	A	85,41	N°	33	B	148,58	N°	32	C	106,85
N°	28	A	85,52	N°	34	B	148,58	N°	33	C	85,00
N°	29	A	85,62	N°	35	B	148,58	N°	34	C	85,13
N°	30	A	85,72	N°	36	B	148,58	N°	35	C	85,29
N°	31	A	89,51	N°	37	B	114,67	N°	36	C	85,44
N°	32	A	89,61	N°	38	B	114,67	N°	37	C	89,24
N°	33	A	107,53	N°	39	B	114,67	N°	38	C	89,37
N°	34	A	107,72	N°	40	B	114,67	N°	39	C	137,64
N°	35	A	86,34	N°	41	B	114,67	N°	40	C	138,01
N°	36	A	86,44	N°	42	B	114,67	N°	41	C	138,34
N°	37	A	86,54	N°	43	B	148,58	N°	42	C	138,71
N°	38	A	86,64	N°	44	B	148,58	N°	43	C	139,08
N°	39	A	90,47	N°	45	B	148,58	N°	44	C	139,45
N°	40	A	90,58	N°	46	B	148,58	N°	45	C	139,82
N°	41	A	139,41	N°	47	B	114,67	N°	46	C	239,69
N°	42	A	139,70	N°	48	B	114,67	N°	1	D	107,05
N°	43	A	139,99	N°	49	B	114,67	N°	2	D	106,19
N°	44	A	140,27	N°	50	B	114,67	N°	3	D	105,33
N°	45	A	140,52	N°	51	B	114,67	N°	4	D	104,47
N°	46	A	140,81	N°	52	B	114,67	N°	5	D	103,67
N°	47	A	141,10	N°	53	B	89,67	N°	6	D	103,03
N°	48	A	233,86	N°	54	B	89,67	N°	7	D	102,43
N°	1	B	101,19	N°	55	B	89,67	N°	8	D	101,76
N°	2	B	89,67	N°	56	B	101,19	N°	-	-	-
N°	3	B	89,67	N°	2	C	159,04	N°	-	-	-
N°	4	B	89,67	N°	3	C	81,08	N°	-	-	-
N°	5	B	112,92	N°	4	C	81,00	N°	-	-	-
N°	6	B	112,92	N°	5	C	80,93	TOTAL LOTES:		157	
								TOTAL M2:		17.219,08	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	17.219,08	64,64%	157
LOTE COMERCIAL	250,86	0,94%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.034,72	7,62%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	620,81	2,32%	1
VIALIDAD	6.593,53	24,68%	1
SUPERFICIE TOTAL	26.719,00	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☒ Pavimentación	DOMINGO VALENZUELA DURRET
☒ Agua Potable	DOMINGO VALENZUELA DURRET
☒ Alcantarillados de Aguas Servidas	DOMINGO VALENZUELA DURRET
☒ Evacuación de Aguas Lluvias	DOMINGO VALENZUELA DURRET
☒ Electricidad y/o Alumbrado Público	ALEJANDRO MORGADO ZURITA
☐ Gas	-----
☐ Telecomunicaciones	-----
☒ Plantaciones y obras de Ornato	JULIO CONCHA NUÑEZ
☐ Obras de defensa del terreno	-----
☒ Otros (Especificar): Señalética Vial	DOMINGO VALENZUELA DURRET

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 02/2020 DE FECHA 14.01.2020 (157 VIVIENDAS, 01SALA MULTIUSO Y 01 LOCAL COMERCIAL)

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación

Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 520.135.594	2%	\$ 10.402.712
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	-----	FECHA:	-----	(-) \$ 0
30% DESCUENTO REVISOR INDEP. (DICTAMEN N°46.044 DE CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA)					3.120.814
ANTEPROYECTO APROBADO POR RESOLUCION N°182/2019 DEL 14.10.2019					2.600.678
SALDO A PAGAR					4.681.220
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1975480	FECHA:	14.01.2020	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0565 Predio Rol de Avaluo N°526-15, el cual posee una superficie de 26.719,00m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°02/2020, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO V1 DISC.	53,29	0	53,29	1	53,29
2.-VIVIENDA TIPO V1.	25,38	26,72	52,10	40	2.084,00
3.-VIVIENDA TIPO M1.	52,43	0	52,43	32	1.677,76
4.-VIVIENDA TIPO M2.	27,55	28,98	56,53	16	904,48
5.-VIVIENDA TIPO M3	27,55	28,98	56,53	68	3.844,04
6.- SALA MULTIUSO	94,2	0	94,20	1	94,20
7.- LOCAL COMERCIAL	88,76	70,1	158,86	1	158,86
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				159	8.816,63

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°02/2020 de fecha 14 de Enero de 2020.

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

10.-Dado a que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES