**RESOLUCION N° 16/2020**

**REF.: Rectifica y Complementa el Plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión 96/2016 de fecha 04.08.2016, de la Dirección de Obras Municipales de Buin.**

Buin, 15 de Enero del 2020.

## VISTOS:

- Los antecedentes que conforman los Expedientes archivados bajo el Número de Resolución N°96/2016, de la Dirección de Obras Municipales.
- La copia de la Resolución de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.08.2016 de la propiedad ubicada en Pasaje El Nogal N°298 Casa F, de la Localidad de Maipo de esta Comuna predio Rolde Avalúo N°295-88.
- La copia del Plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.08.2016, de la propiedad ubicada en Pasaje El Nogal N°298 Casa F, de la Localidad de Maipo de esta Comuna predio Rolde Avalúo N°295-88.
- La Solicitud ingresada por el Sr. Rubén Marcos Trejo Donoso, propietario del Inmueble, mediante la Providencia N°16802 de fecha10 de Diciembre del 2019, por motivo de que es necesario rectificar en parte la Resolución y el plano aprobado mediante Resolución N°96/2016 de fecha 04.08.2016, por motivo de que este cuentan con un error en la singularización del Lote de Situación Actual y propuesta, la que deberá ser plenamente concordante con lo mencionado en el Dominio Vigente de la propiedad.
- La Orden de Giro N°1975803 de fecha 15.01.2020, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Local de Derechos Municipales.

## CONSIDERANDO:

- Que es necesario rectificar en parte la Resolución y el plano de aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.298 Casa F, de la Localidad de Maipo de esta Comuna predio Rolde Avalúo N°295-88, por el motivo que se señala en vistos.

## RESUELVO:

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte la Resolución y el plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.08.2016 de la propiedad ubicada en Pasaje El Nogal N°298 Casa F, de la Localidad de Maipo de esta Comuna predio Rol de Avalúo N°295-88, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

A) En Resolución de Aprobación de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.08.2016, específicamente, **Donde Dice:**

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | **LOTE 1** | **1.123,36** |

**Debe Decir:**

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | **LOTE S/N** | **1.123,36** |

B) Y en Plano de aprobado mediante Resolución N°19/2016 de fecha 04.08.2016, específicamente en las plantas y cuadros de Situación Actual propuesta:

- **En Planta de Situación Actual, Donde Dice: Lote 1, Debe Decir: Lote S/N**
- **En Planta de Situación Propuesta, Donde Dice: Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4, Debe Decir: Lote N-1, Lote N-2, Lote N-3 y Lote N-4.**
- **En Cuadro de Superficies de Situación Actual, Donde Dice:**

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|---|---|---|
| SITUACION ACTUAL | | |
| **LOTE** | POLIGONO | SUPERFICIE |
| **1** | A-B-C-D-E-F-G-A | 1123,36 |
| | TOTAL | 1123,36 |

**Debe Decir:**

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|---|---|---|
| SITUACION ACTUAL | | |
| **LOTE** | POLIGONO | SUPERFICIE |
| **S/N** | A-B-C-D-E-F-G-A | 1123,36 |
| | TOTAL | 1123,36 |

- **En Cuadro de Superficies de Situación Propuesta, Donde Dice:**

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|---|---|---|
| SITUACION ACTUAL | | |
| **LOTE** | POLIGONO | SUPERFICIE |
| **1** | E-F-P-Q-E | 256,2 |
| **2** | M-N-Ñ-O-P-Q-M | 273,85 |
| **3** | H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-H | 295,05 |
| **4** | A-B-C-D-L-K-J-I-H-G-A- | 198,26 |
| | | **1123,36** |

- **Debe Decir:**

| CUADRO DE SUPERFICIES | | |
|---|---|---|
| SITUACION ACTUAL | | |
| **LOTE** | POLIGONO | SUPERFICIE |
| **N-1** | E-F-P-Q-E | 256,2 |
| **N-2** | M-N-Ñ-O-P-Q-M | 273,85 |
| **N-3** | H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-H | 295,05 |
| **N-4** | A-B-C-D-L-K-J-I-H-G-A- | 198,26 |
| | | **1123,36** |

1. Apruébese la presente Resolución y su Plano Rectificatorio y Complementario, las cuales se incorporan bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°16/2020.
2. Entiéndase la presente Resolución y su plano Rectificatorio y Complementario, como rectificatorio y complementario solo en parte del plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°96/2016 de fecha 04.08.2016 de la propiedad ubicada en Pasaje El Nogal N°298 Casa F, de la Localidad de Maipo de esta Comuna predio Rol de Avalúo N°295-88.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente N°96/2016 (2)
- Archivo DOM (2)