

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
22
FECHA DE APROBACIÓN
17/01/2020
ROL S.I.I.
503-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 94/2019 - FECHA DE INGRESO 28/11/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6201** de fecha **23/10/2019**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISIÓN, FUSIÓN**
- camino: **GUILLERMO GARCÍA HUIDOBRO** N° **412**
- localidad o loteo **ARTURO PRAT**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 94/2019**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL JESÚS ESPINOZA RIVERA	14.009.192-8
MARIELA DEL CARMEN ESPINOZA RIVERA	12.960.730-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRÉS RIOSECO SÁNCHEZ	11.919.911-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° SITIO 1	162,00	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL LOTE 1B	162,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO



4.1.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	SITIO 1-A	81,00	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	SITIO 1-B	81,00	N°	-----	-----	☒	TOTAL	162,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		6.741.352	2%	134.827
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°1965797	FECHA: 18/11/2019	(-)	13.483
SALDO A PAGAR				\$ 121.344
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1976142	FECHA:	17/01/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.