

RESOLUCION N° 27 / 2020

REF.: Rectifica y Complementa El Permiso de edificación N° 50 de fecha 12/09/2016 de la Dirección de Obras Municipales.

Buin, 23/01/2020

VISTOS:

- La Providencia N°190 de fecha 07/01/2020 por Solicitud de Rectificación de Permiso de Edificación N° 50 /2016 de fecha 12/09/ 2016.
- Los antecedentes que conforman el Permiso de Edificación N° 50 de fecha 12/09/2016 archivado bajo el Expediente N°6489 de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en calle La Obra N° 196, predio Rol 5663-1 de la Localidad de Buin de esta Comuna.
- Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 151 de fecha 26/09/2019.
- La error en el Permiso de Edificación N°50 de fecha 12/19/2016 al omitir los nombres de los Revisores Independientes.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario rectificar y complementar en parte el Permiso de Edificación N°50 de fecha 12/19/2016 archivado bajo el Expediente N°6489 de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en calle La Obra N° 196, predio Rol 5663-1 de la Localidad de Buin de esta Comuna, por motivo de que este presenta error por omisión en el permiso de Edificación al no informar los nombres de los revisores Independientes.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte el Permiso de Edificación N°50 de fecha 12/19/2016 archivado bajo el Expediente N°6489 de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en calle La Obra N° 196, predio Rol 5663-1 de la Localidad de Buin de esta Comuna por el motivo que se detalla en vistos, y específicamente en lo siguiente:

DONDE DICE:

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

DEBE DECIR:

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Cristian Palma Piñeira	162-13	Segunda
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Christian González Meneses	88	Primera

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora al archivo de la Dirección de Obras Municipales bajo la Resolución N° 27 / 2020.
- Entiéndase la presente Resolución, como Rectificatoria y Complementaria solo en parte del Permiso de Edificación N°50 de fecha 12/09/2016, relacionado al Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 151 de fecha 26/09/2019, archivado bajo el Expediente N°6489 de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en calle La Obra N° 196, predio Rol 5663-1 de la Localidad de Buin de esta Comuna.
2. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el Registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.


DISTRIBUCION:

- Destinatario (2) / Archivo Expediente Proyecto.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Información de Documento

INGRESO: 07/01/2020 12:25

Providencia 190

Origen : PAULA MANCILLA
 Documento : (SOL) SOLICITUD

Nº: s/n

Antecedente : No Hay

Materia : SOLICITA RECTIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION

Extracto :

PAULA

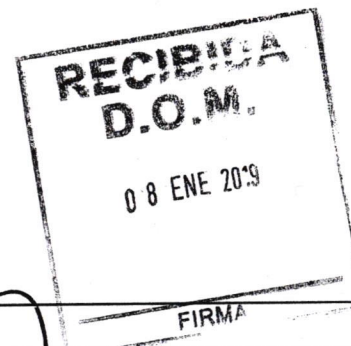
PASE A:

PARA:

- 1.- ALCALDE
- 2.- ADMINISTRADOR MUNICIPAL
- 3.- SECRETARIA MUNICIPAL
- 4.- SECRETARIA DE PLANIFICACION
- 5.- DESARROLLO COMUNITARIO
- 6.- DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 7.- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
- 8.- DIRECCION DE TRANSITO
- 9.- DIRECCION DE ASEO Y ORNATO
- 10.- ASESORIA JURIDICA
- 11.- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- 12.- JEFE DE GABINETE
- 13.- UNIDAD DE CONTROL
- 14.- CONCEJO MUNICIPAL
- 15.- CESCO
- 16.- COORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL BUIN
- 17.- PRENSA Y DIFUSION
- 18.- OFICINA DE INFORMACIONES

- TOMAR CONOCIMIENTO
- INFORMAR A ESTA ALCALDIA
- TRATAR EN CONJUNTO
- ESTUDIAR Y PROPONER
- RESOLVER
- ENVIAR LO INDICADO
- VISTO BUENO Y FIRMA
- PREPARAR RESPUESTA
- ARCHIVAR
- DIFUNDIR
- DAR CUMPLIMIENTO
- FISCALIZAR
- EVALUAR
- DECRETAR

OBSERVACIONES



FIRMA

PLAZO PARA RESOLVER: _____

SECRETARIO MUNICIPAL
 POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE

PASAR A LEO → AREA HONOR DE PE
 ↳ HACER RESOLUCION
 CON ANTECEDENTES DEL
 EXPEDIENTE EN CASO
 DE CORRESPONDER



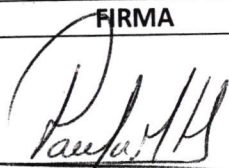
Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

000190

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN	
RECIBIDO	
6 7 ENE 2020	
N° PROV:	
ALCALDE	SECRETARIO

SOLICITUD TIPO

NOMBRE	R.U.T	FIRMA
Paula Manella Hinojosa	18.220.672-5	 REPRESENTANTE NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCION	TELEFONO	
Rancagua 0157, providencia	26352684	

A: GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
PRESENTE.

Junto con saludar, quisiere solicitar
la rectificación del permiso de edificación
N° 50.12016 de fecha 12/09/2016. En el
punto N° 6 donde se individualizan los profesio-
nales no aparece el nombre del revisor
Independiente CHRISTIAN PALMA PINZIRA.

BUIN, DE 2020.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

CARLOS CONDELL N°415 - WWW.BUIN.CL

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN : METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
50/2016
Fecha de Aprobación
12/09/2016
ROL S.I.
5663-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 6489 BE de fecha 22/07/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3658/2015 de fecha 01/09/2015
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL con una superficie edificada total de 521,88 m2 y de 2 piso de altura, destinado a EDUCACIÓN (JARDIN INFANTIL/SALA CUNA) ubicado en calle/avenida/camino LA OBRA N° 196 Mz N° Lote localidad o loteo EL SOLAR DE BUIN II sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA/AREA URBANIZADA DE 240 HAB/HÁ del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE, PIERDE O ADQUIERE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN	69.072.500-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
ANGEL BOZÁN RAMOS	8.877.411-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL USUFRUCTO	RUT
MARIA TERESA VIO GROSSI	5.098.653-6

CONFORME CON DOCUMENTO
TENIDO A LA VISTA
Secretario Municipal
Ministro de Fé
MUNICIPALIDAD DE BUIN

0 6 ENE. 2020



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARIA TERESA RODILLO HUERTA	6.436.790-0
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ALEX POPP CAROCA	12.234.592-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SEBASTIAN HERNANDEZ IBARRA	14.120.666-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	EDUCACIONAL	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CHASERAN 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	EST. EDUCACIONAL	BASICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	313,67		313,670
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	208,21		208,210
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00		0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	521,88		521,88
S. EDIFICADA TOTAL	521,88		521,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			991,76

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,526	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		0,526
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		0,00	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS 2 PISOS		2 PISOS	ADORNAMIENTO	O.G.U.C.	
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL (JARDIN INFANTIL/SALA CUNA)	



CONFORME CON DOCUMENTO
TENIDO A LA VISTA
Secretario Municipal
Ministro de Fé
MUNICIPALIDAD DE BUIN
06 ENE. 2020



