

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>01</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>02/01/2020</b>
ROL S.I.I
<b>153-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7779 de fecha de ingreso 23/11/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1905471 de fecha 06/06/2019 por concepto de ingreso, y el giro municipal N°1970646 de fecha 02/01/2020 correspondiente a derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**SAN IGNACIO**

N° 465 Lote N° 8 manzana E localidad o loteo VILLA VIRGINIA  
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GABRIELA ESPINOZA CASANOVA</b>	<b>5.917.809-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>HÉCTOR MORENO VARGAS</b>	<b>12.393.032-0</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	60,85	9,94	70,79
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	49,15	49,15
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	60,85	59,09	119,94
TOTAL	60,85	59,09	119,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	463,58	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				E2	59,09
VALOR CLASIFICACION E2					\$ 178.052
PRESUPUESTO E2					\$ 10.521.093
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 10.521.093
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 157.816
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1905471	FECHA: 06/06/2019	(-)		\$ 8.368
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 149.448
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1970646	FECHA	02/01/2020	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.\_ La vivienda existente cuenta con Permiso de Edificación N°91 de fecha 30/08/1989, y una Recepción Final N°06 de fecha 09/03/1990, con una superficie de 49,15 m2. Presenta además, un Permiso de Edificación N°69 de fecha 13/12/1990, con una superficie de 11,70 m2, correspondiente a una Regularización de Vivienda acogida a la Ley N°19.583.
- 2.\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una ampliación referente a 59,09 m2.
- 3.\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA Bca.