

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

3

FECHA

03/01/2020

ROL S.I.I

85-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **92-RF DE FECHA 18/12/2019**
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7744-A DE FECHA 08/10/2019**
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total

TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a

COMERCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

JOSÉ MANUEL BALMACEDA

N°

514

Lote N°

LOCAL 101

manzana

localidad o loteo

BUIN CENTRO

sector

Urbano

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
JORGE HARCHA CASSIS		8.786.095-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
-----		-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.		
-----		-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
CONSTANZA PASCUAL CORNEJO		15.384.799-1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.		
-----		-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.		
CONSTANZA PASCUAL CORNEJO		15.384.799-1		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----	-----



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
31	25.11.2019	59,14	Comercial

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 N° 2074005 DE FECHA 16/09/2019

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 N° 2121638 DE FECHA 16/12/2019

CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 46018 01/10/2019

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 67 de fecha 28/12/2016, Recepcion parcial N° 27 de fecha 07/12/2019, Recepcion Final N° 83 de fecha 30/05/2019 y Permiso de Obra menor N°31 de fecha 25.11.2019.

2.-La presente Recepción de Obra Menor por habilitación de Local Comercial, recibe un total de 59,14 m2, perteneciente al local 101, Fuente Munich.

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/ROT/rot

Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES